

Aan de bewoners van dit adres

Bodegraven, 29 november 2024

Beste bewoner,

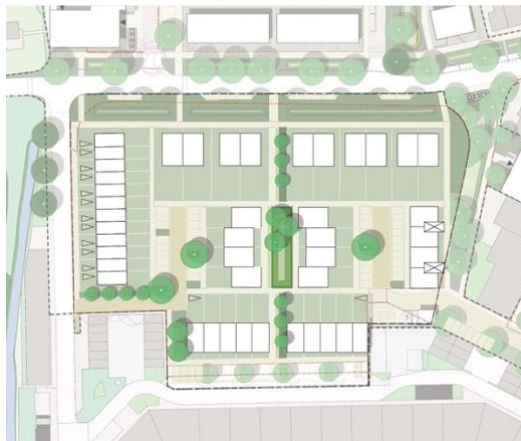
Eerder informeerden we u over de planontwikkeling voor Hofjes van Dronen in Bodegraven. Deze locatie ligt tussen de Dronenhoek, de spoorlijn, de Lindehof en de Dronensingel.

### Stedenbouwkundig plan

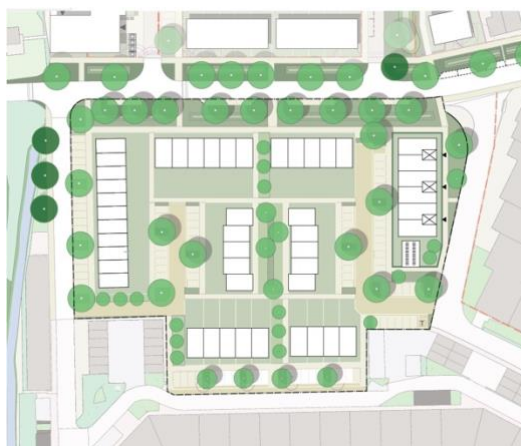
In de afgelopen periode hebben wij het stedenbouwkundig plan verder verfijnd. Daarbij is ook het plandeel tussen de Binnenweg en de Dronensingel (de voormalige koekjesfabriek) voorlopig uit de plannen gehaald, zoals we u in mei dit jaar al lieten weten.

In het plandeel tussen de Oud Bodegraafseweg en de Lindehof zijn enkele wijzigingen doorgevoerd.

Hiernaast ziet u het oorspronkelijke plan voor dit deelgebied. Ter oriëntatie: bovenin loopt de Oud Bodegraafseweg, links de Dronenweg, rechts de Binnenweg en onderin de Lindehof.



Daaronder ziet u het nieuwe plan. Aan de Oud Bodegraafseweg komen er nu rijwoningen i.p.v. twee-onder-een-kap woningen. Het appartementengebouw aan de Binnenweg is vergroot (van 12 naar 20 betaalbare koopappartementen) en krijgt op de hoek (kruising met de Oud Bodegraafweg) 4 bouwlagen. De rest van het gebouw blijft 3 bouwlagen hoog. De Binnenweg wordt nu gehandhaafd, wel komt er een trottoir aan de zijde van de nieuwbouw. In totaal komen in dit plandeel nu 61 woningen in plaats van 52, waarmee het plan nu meer betaalbare woningen heeft gekregen.



Anthony Fokkerweg 1  
1059 CM Amsterdam

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

Hieronder ziet u het volledige plan dat nu de procedure ingaat, dus inclusief het plandeel aan de noordzijde van de Oud Bodegraafseweg.



### **Planologische procedure**

Inmiddels zijn wij zover om te starten met de planologische procedure voor de ontwikkeling. Omdat per 1 januari jl. de Omgevingswet in werking is getreden, hebben wij de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan een wijziging van het gebruik van de gronden naar Wonen. Hiervoor wordt op korte termijn de (omgevingsvergunning)procedure opgestart.

### **Inspraak bij gemeenteraad**

Voorafgaand aan die procedure heeft het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad verzocht om een positief *advies* over deze ontwikkeling te geven. Dit voorstel zal worden behandeld in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van woensdag 11 december 2024. Daaraan voorafgaand, op woensdag 4 december 2024, vindt de maandelijkse inspraak plaats. In deze vergadering kunt u mondeling uw standpunt over de ontwikkeling nader toelichten. Wilt u gebruik maken van uw spreekrecht in deze vergadering, dan kunt u zich (minimaal 36 uur voor de vergadering) aanmelden via [griffie@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:griffie@bodegraven-reeuwijk.nl).

### **Inzage van stukken**

De volledige agenda van de commissie en alle stukken voor de vergadering, inclusief het eindverslag van de participatie, zijn te

raadplegen via [www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl), onder Bestuur & organisatie / Gemeenteraad / Raadsinformatiesysteem (RIS). In het agendaoverzicht klikt u vervolgens op 11-12-2024.

Na behandeling van dit voorstel in de commissie Ruimte, zal de gemeenteraad naar verwachting in de vergadering van woensdag 18 december 2024 een advies geven over de ontwikkeling. Ook deze vergadering is openbaar en kunt u (digitaal) bijwonen.

### **Start procedure na advies gemeenteraad**

Aansluitend zal in december of januari 2025 de procedure door de gemeente worden opgestart. In die procedure krijgt iedereen opnieuw de gelegenheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen over het plan.

### **Informatieavond**

Wij begrijpen dat u na deze procedure wellicht nog vragen heeft. Daarom organiseren wij in januari/februari een informatieavond, waar u uitgebreid de gelegenheid krijgt om uw vragen te stellen. De exacte datum en tijd zullen wij later aan u doorgeven.

### **Blijf op de hoogte**

Actuele informatie plaatsen we ook op [www.hofjesvandronen.info](http://www.hofjesvandronen.info). In het vervolgtraject zullen we omwonenden uitsluitend per e-mail informeren.

**Wilt u op de hoogte blijven? Wij verzoeken u vriendelijk om uzelf aan te melden op [www.hofjesvandronen.info](http://www.hofjesvandronen.info) (ga naar Contact).** Gezien de lange looptijd van dit project en de tussentijdse wisselingen, vragen we u dit óók te doen wanneer u zich in het verleden al eens had aangemeld. Zo weet u zeker dat u in het vervolg onze nieuws-mails ontvangt.

Met vriendelijke groet,  
Team Hofjes van Dronen