

Dronenhoek

Slotavond omwonenden

Bodegraven

5 november 2020



SVP



Slotavond omwonenden

- Terugkoppeling opmerkingen
- Aanpassingen aan plan
- Inzoomen per bewonersavond
- Bezonningsstudie
- Beeld vanuit de lucht



Overleg bewoners

- Dronenhoek
- Gravenstein
- Lindehof
- Oud Bodegraafseweg

Ander overleg

- De heer van Eijk
- De heer Jansen
- Gemeente Bodegraven



Opmerkingen op plan

- bouwhoogte toren N11 (12 lagen)?
- voor/achtertuinen spoor.
- straat tussen woningen OBW.
- hoe aansluiting bestaande kavels?
- geen hoogbouw Dronensingel.
- bestaande bomen behouden.
- parkeren Lindehof

verslagen op www.participatiedronen.nl



Wijzigingen plan

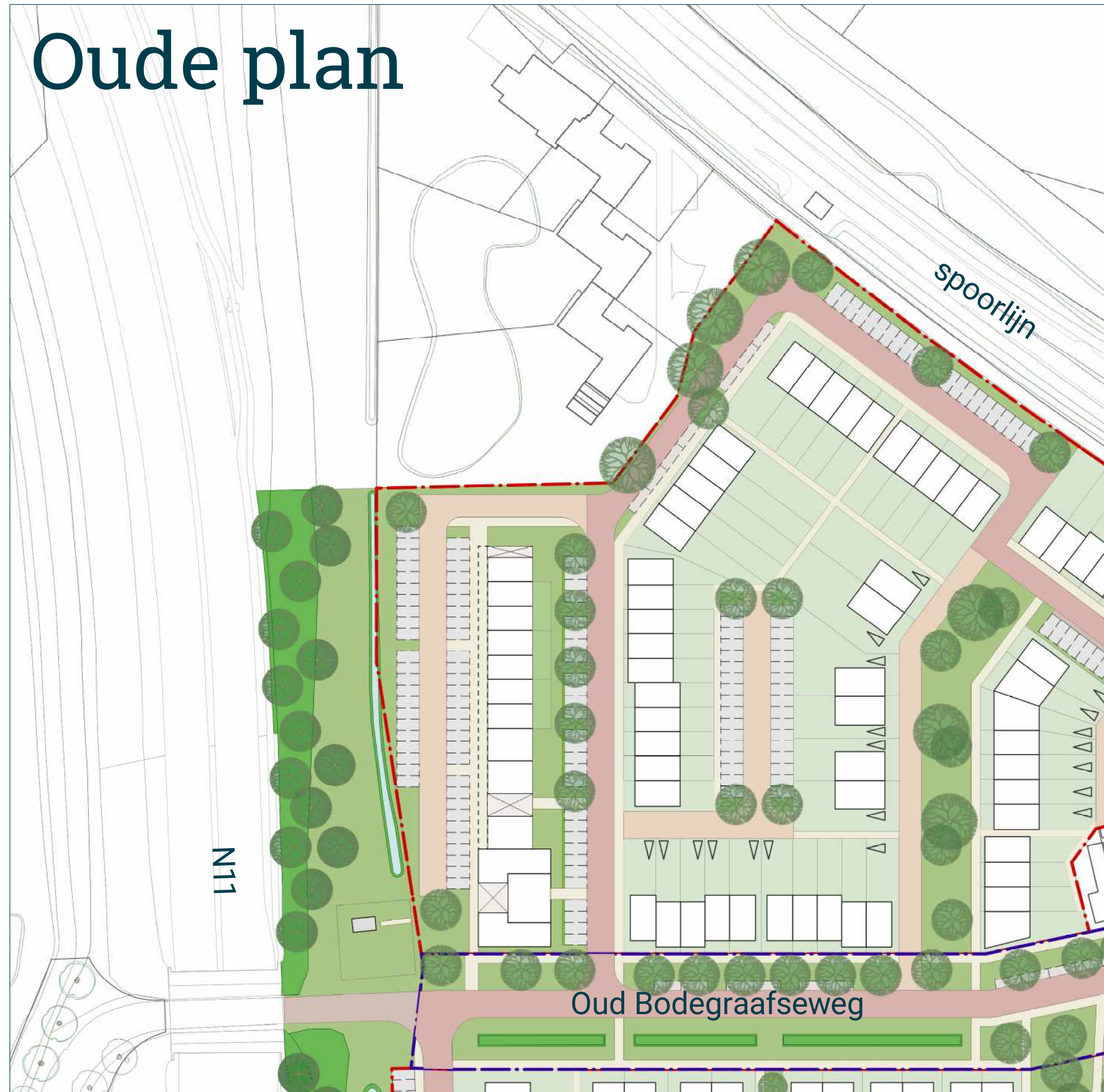
- toren verlaagd naar zes lagen
- appartementen aan spoor (4 lagen)
- zone langs spoor groener
- doorgaande weg noordzijde verlegd
- voorgevels naar spoor
- grotere afstand tot Dronensingel
- deel parkeren aan Dronensingel
- meer ruimte in Lindehof voor parkeren
- greppels langs Oud Bodegraafsweg



Nieuwe plan

- onder voorbehoud -

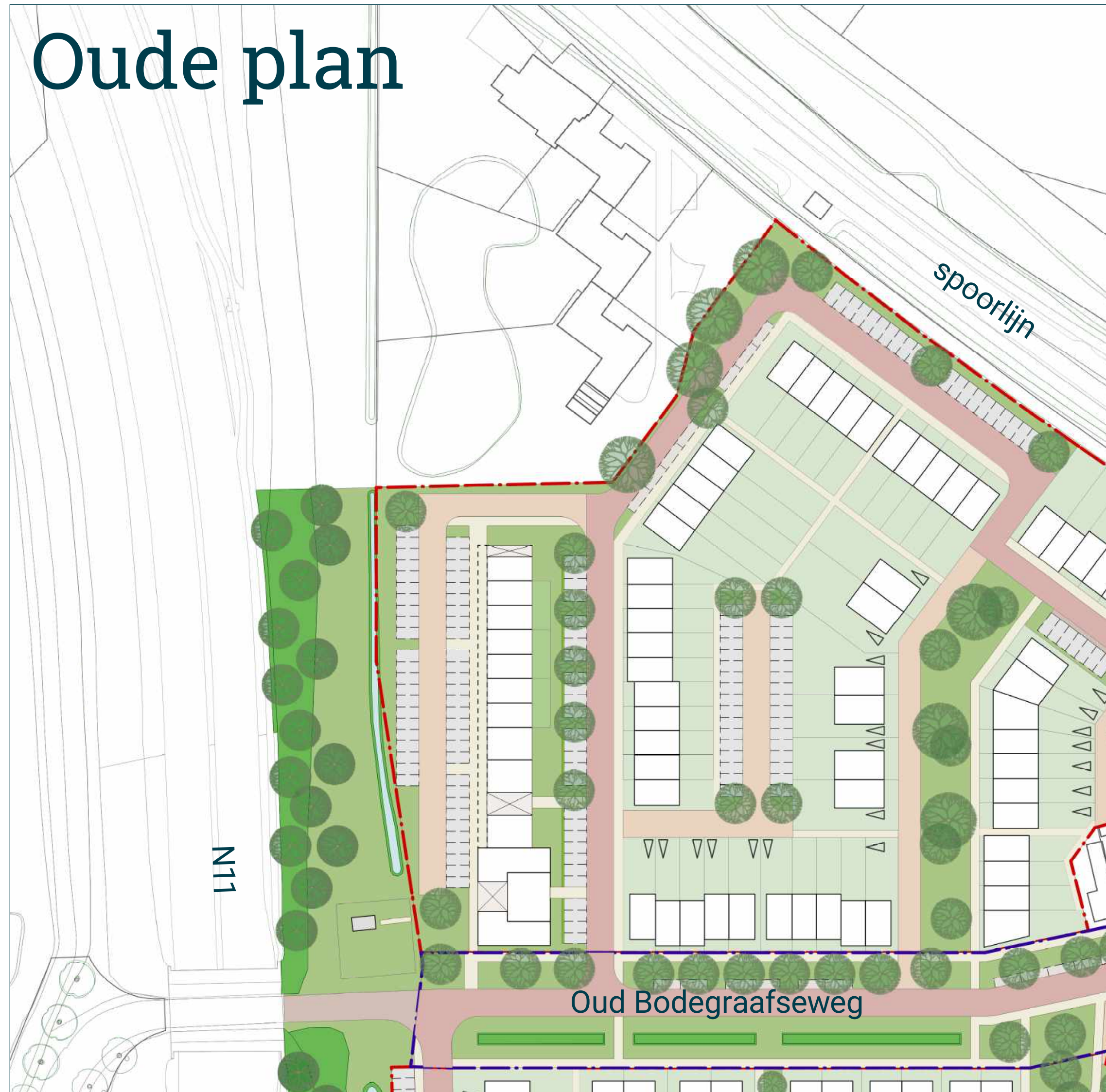
Oude plan



Opmerkingen Dronenhoek

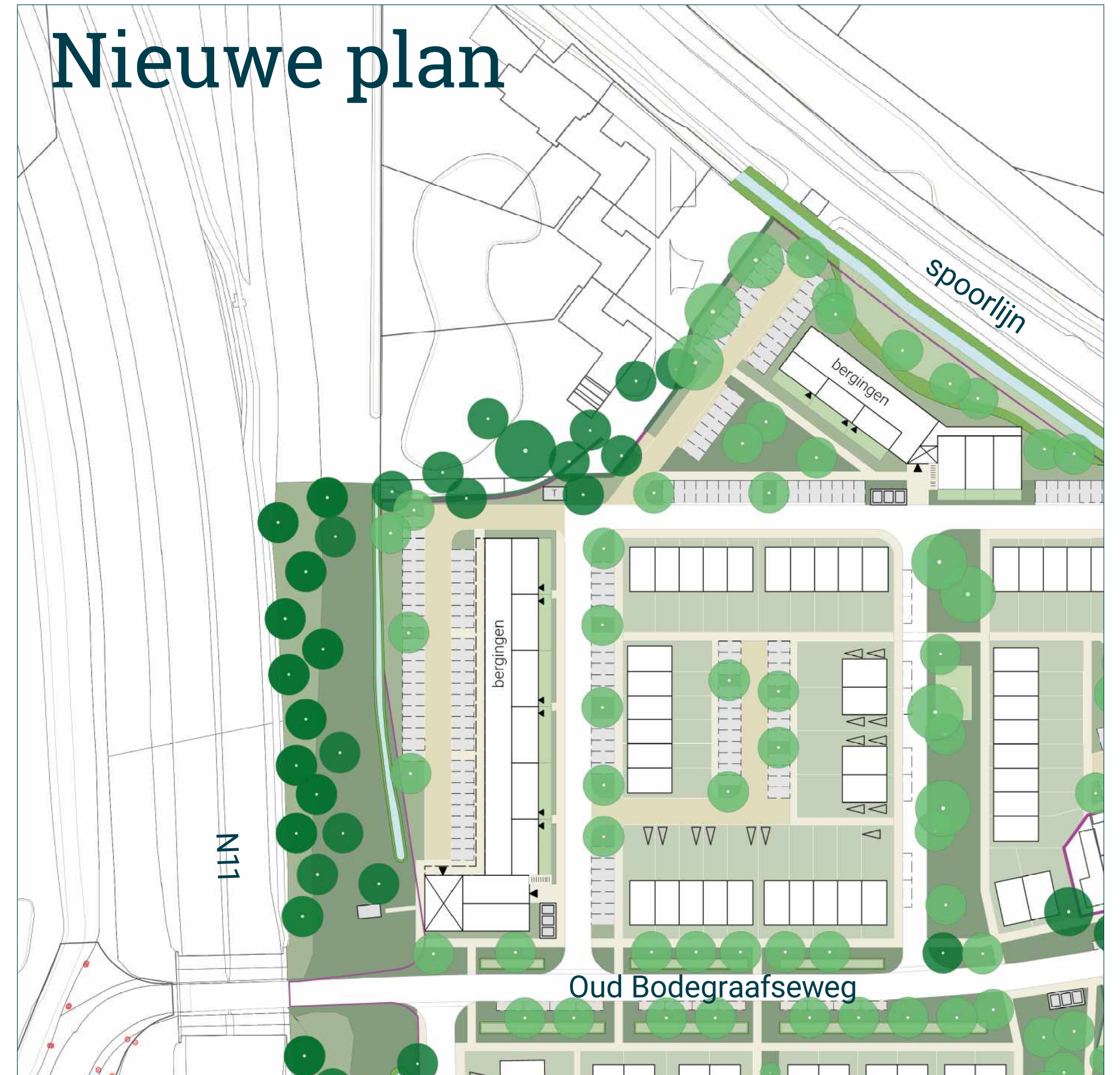
- niet zo'n hoge toren
- precieze erfgrans / haag?
- besloten hoekje behouden
- geen straat erlangs
- nieuwe plek voor toegang
- bestaande bomen behouden
- gebruik blusvijver
- voorkomen wateroverlast
- inzicht in schaduw appartementen

Oude plan



schetsontwerp augustus 2020

Nieuwe plan



voorlopig stedenbouwkundig plan november 2020

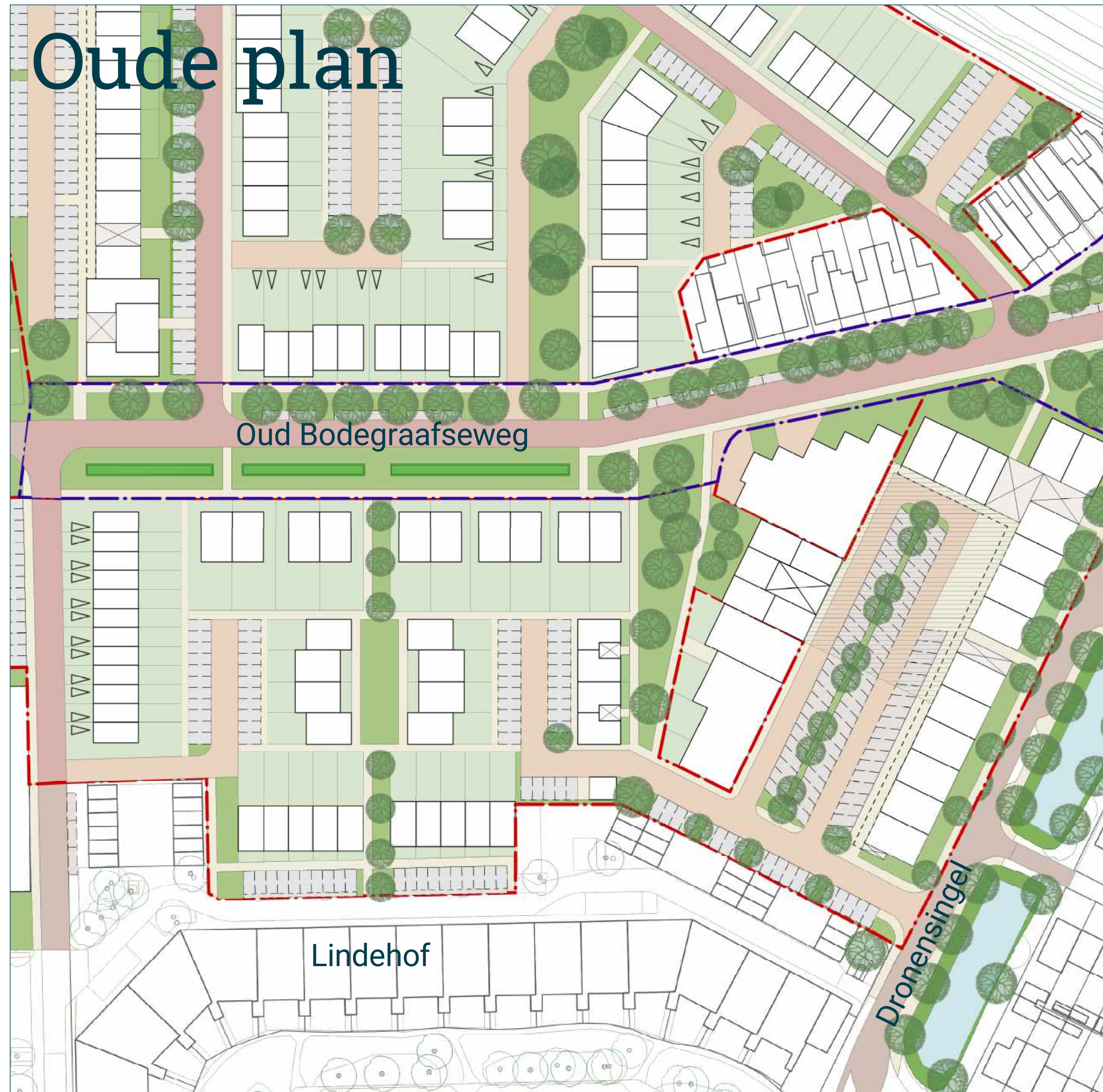
Oude plan



Gravestein

- bouwhoogte toren / schaduw
- hoeveel woningen
- soort woningen

schetsontwerp augustus 2020

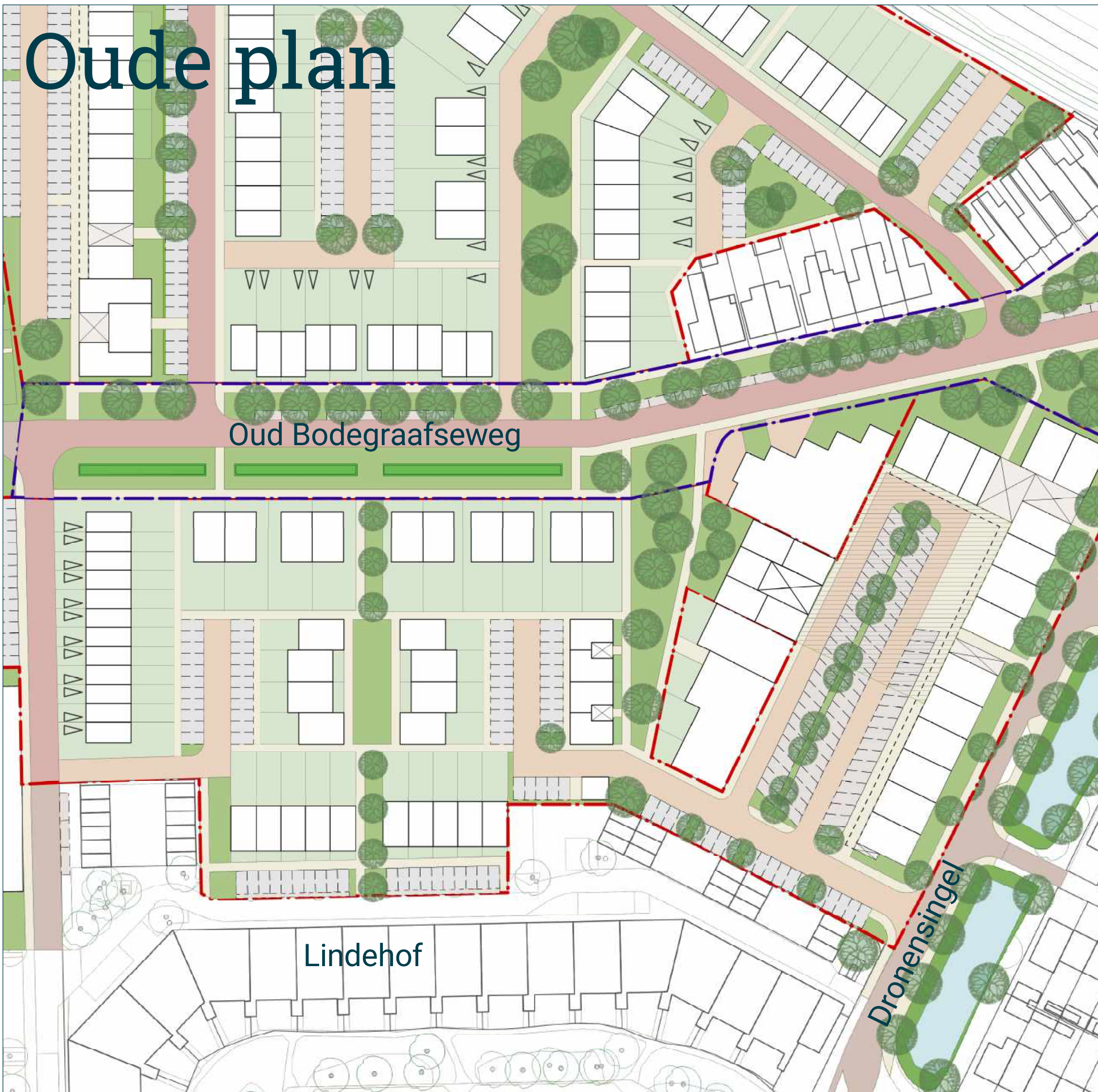


schetsontwerp augustus 2020

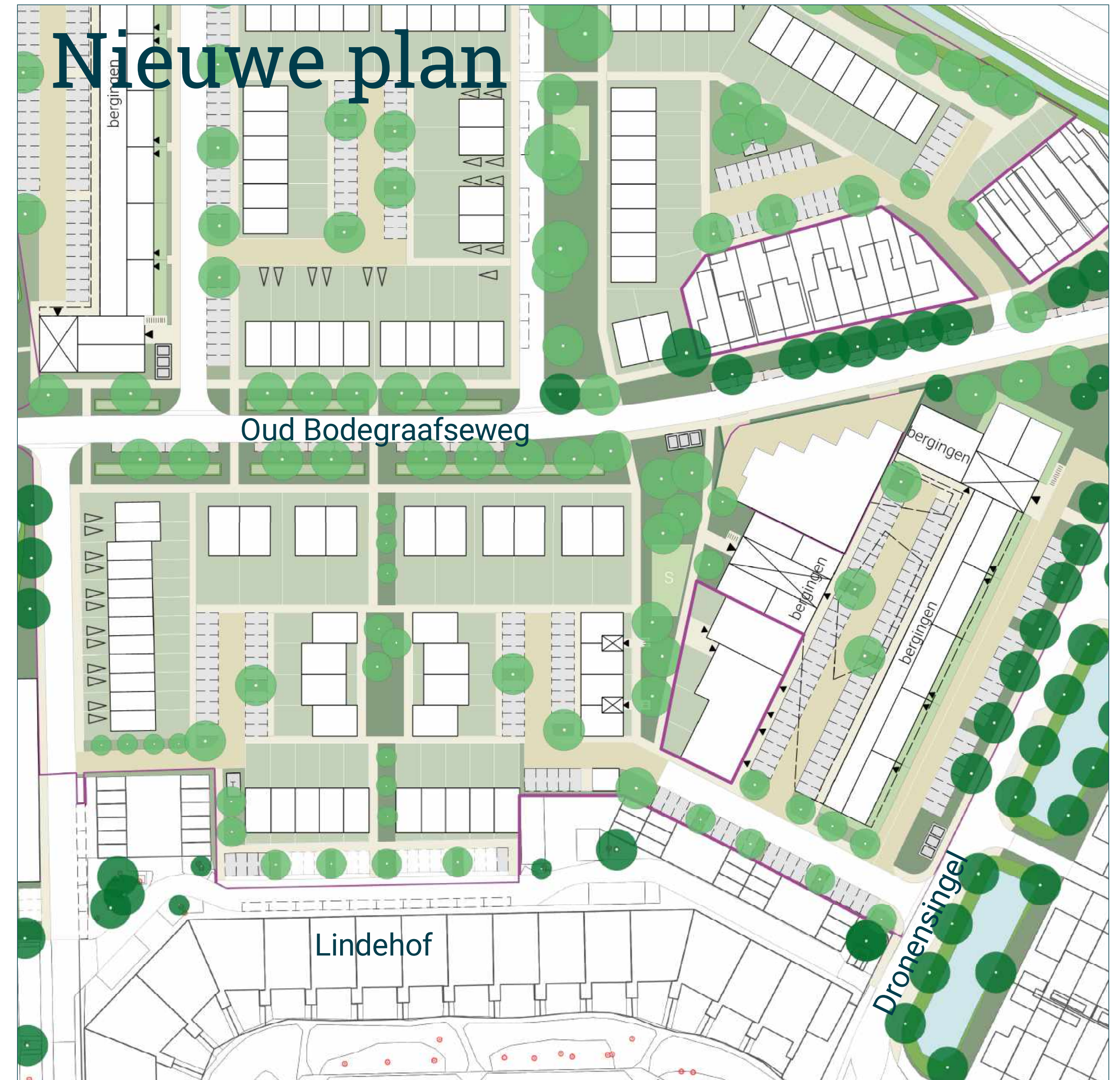
Opmerkingen Lindehof

- bestaand parkeren straat
- groen voor nieuwe woningen
- geen hoogbouw Dronensingel
- bomen Dronensingel behouden
- niet te massaal aan Dronensingel

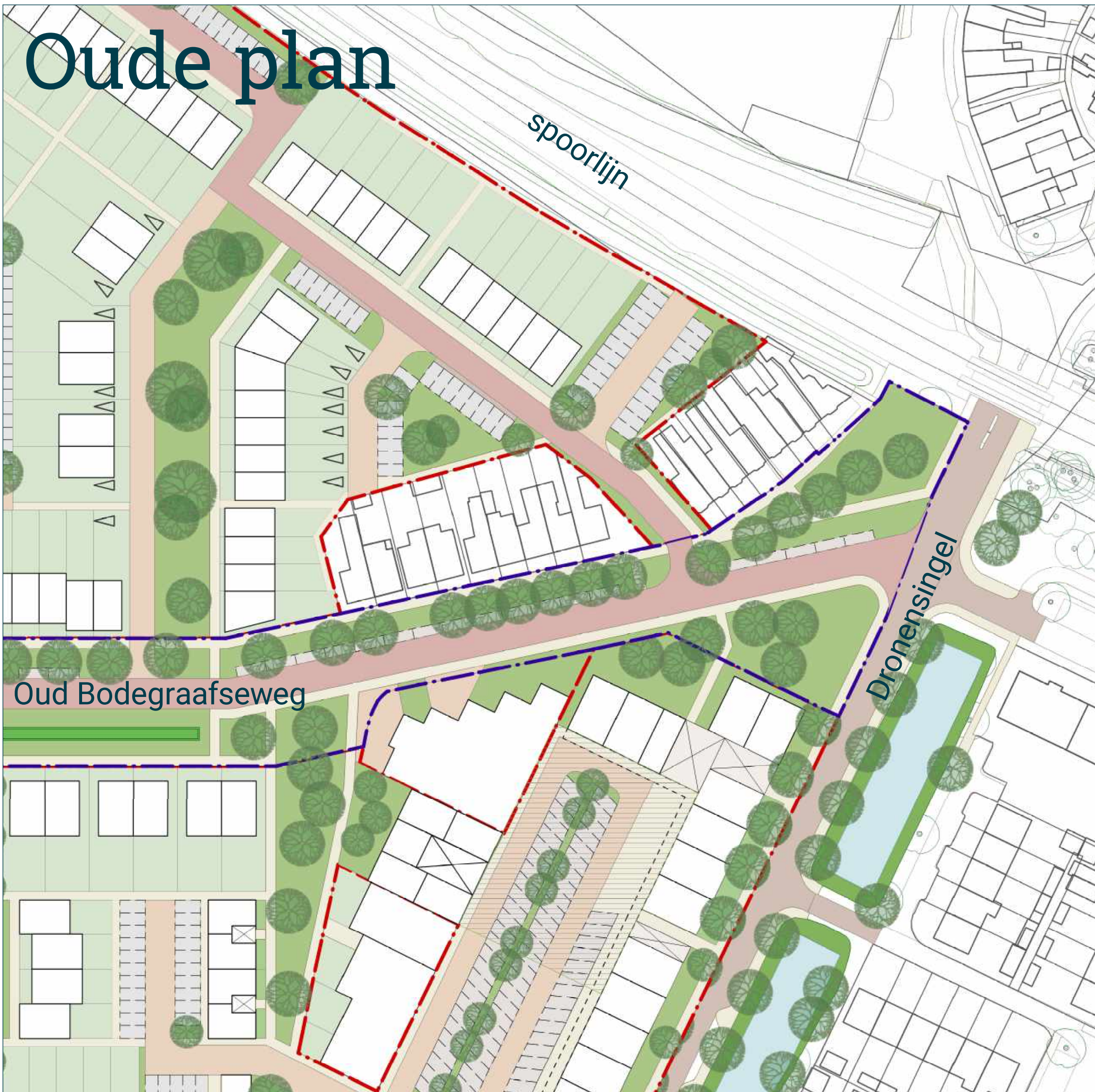
nb de bestaande 15 parkeerplaatsen tegen loods blijven bestaan



schetsontwerp augustus 2020



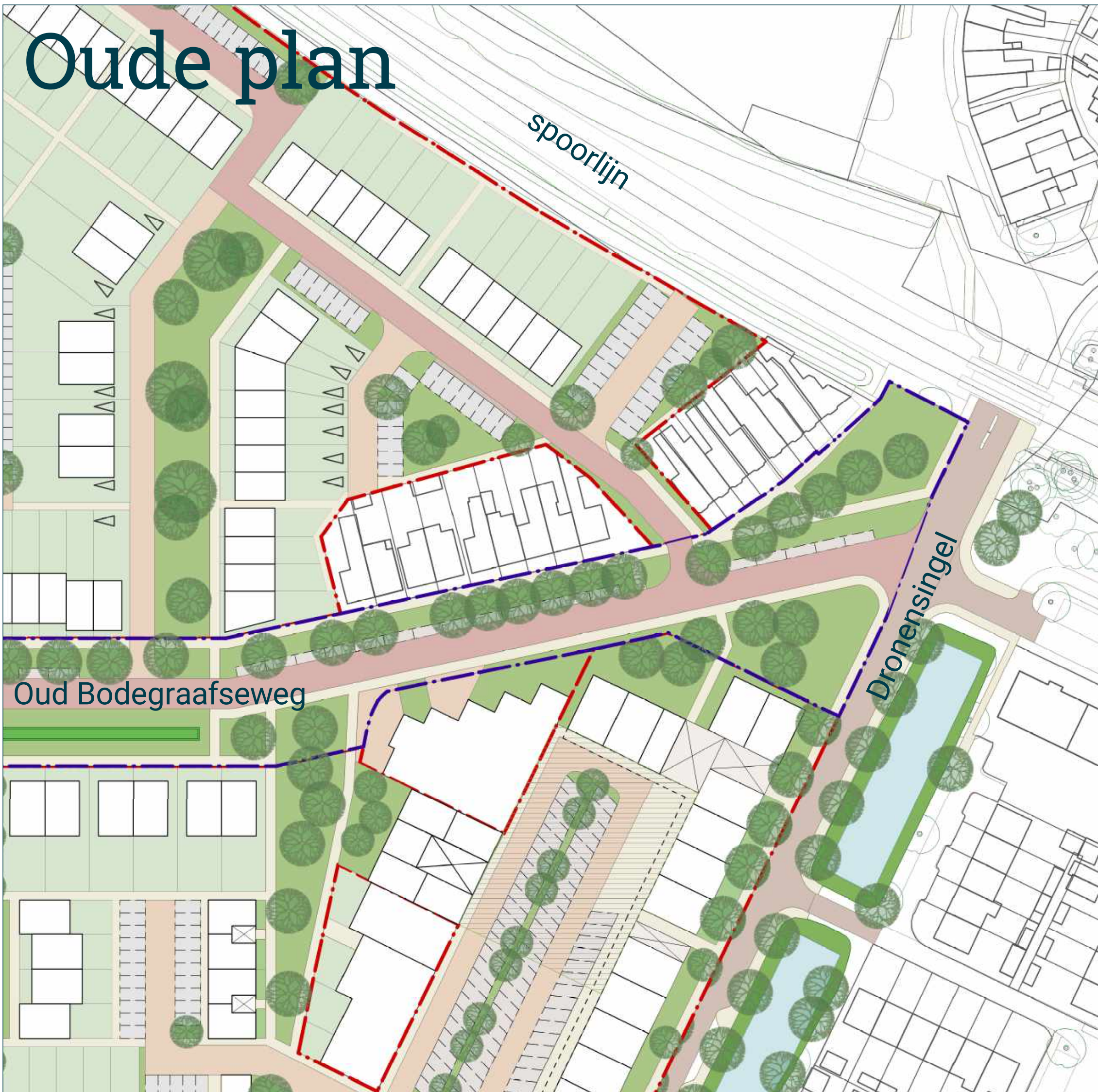
voorlopig stedenbouwkundig plan november 2020



schetsontwerp augustus 2020

Opmerkingen Oud Bodegraafseweg

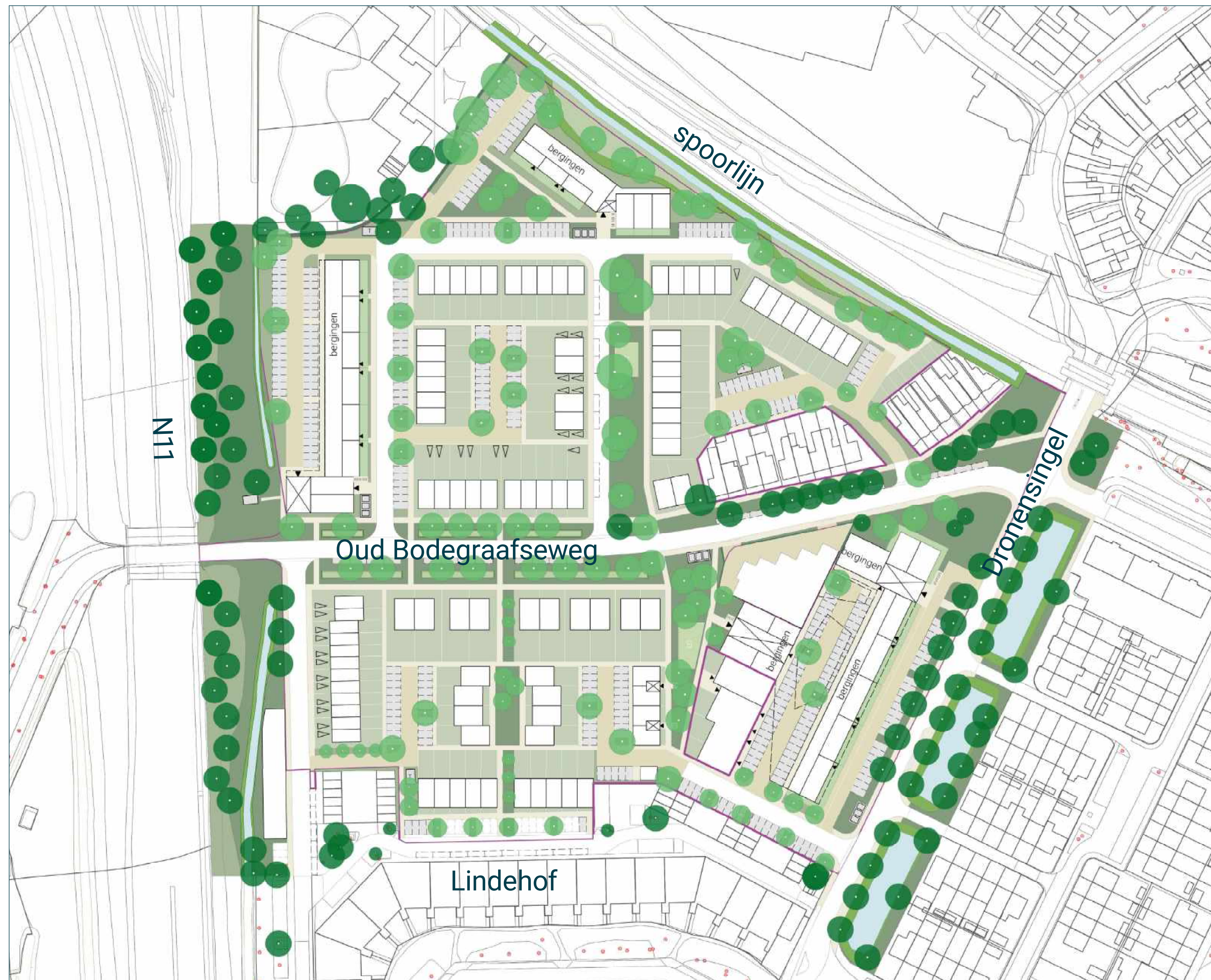
- geen doorgaande straat tussen bouwblokken
- precieze situatie achterzijde
- wens voor behoud tuinen
- genoeg parkeren?
- bomen naast nr 77 behouden



schetsontwerp augustus 2020

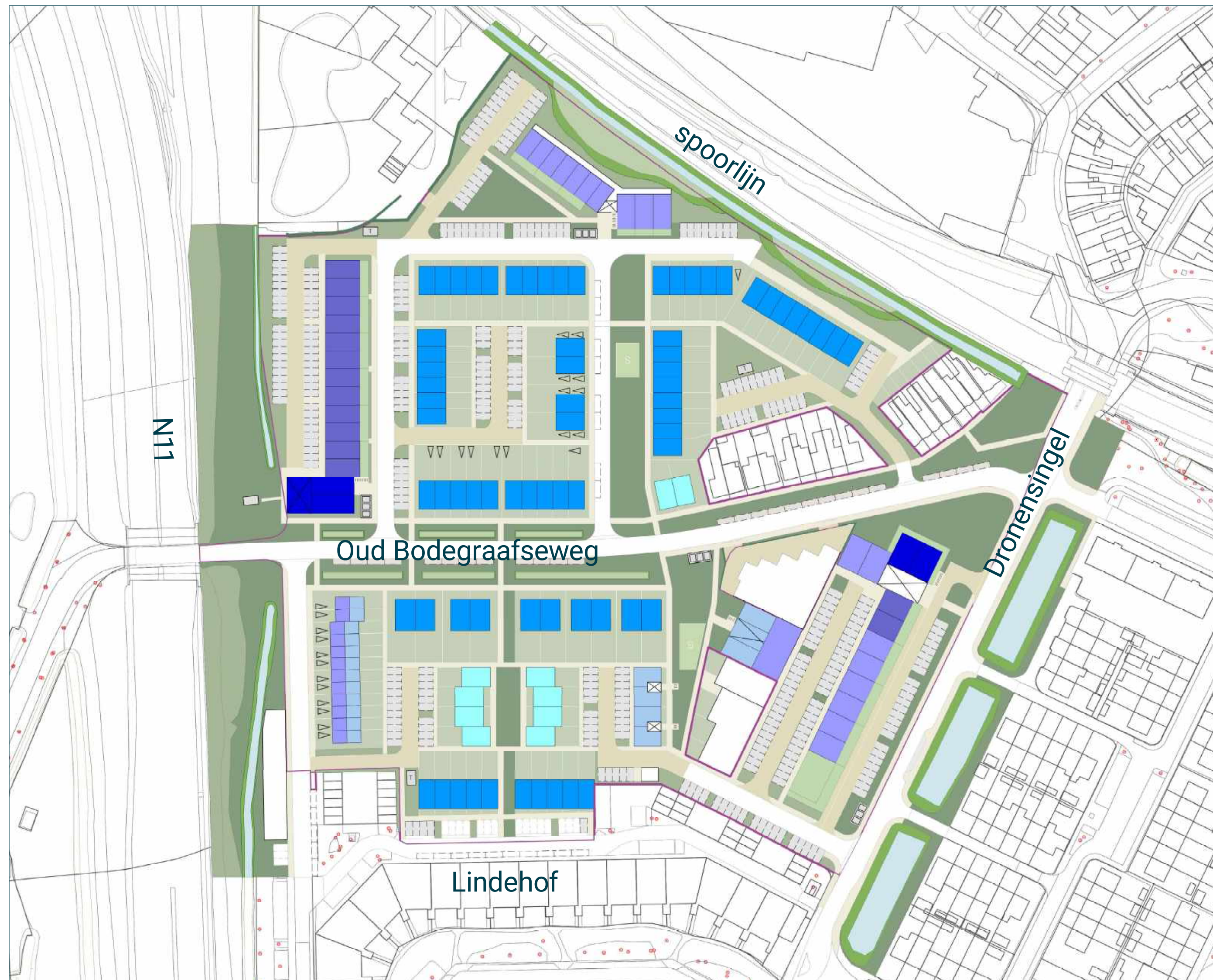


voorlopig stedenbouwkundig plan november 2020



Nieuwe plan

- onder voorbehoud -

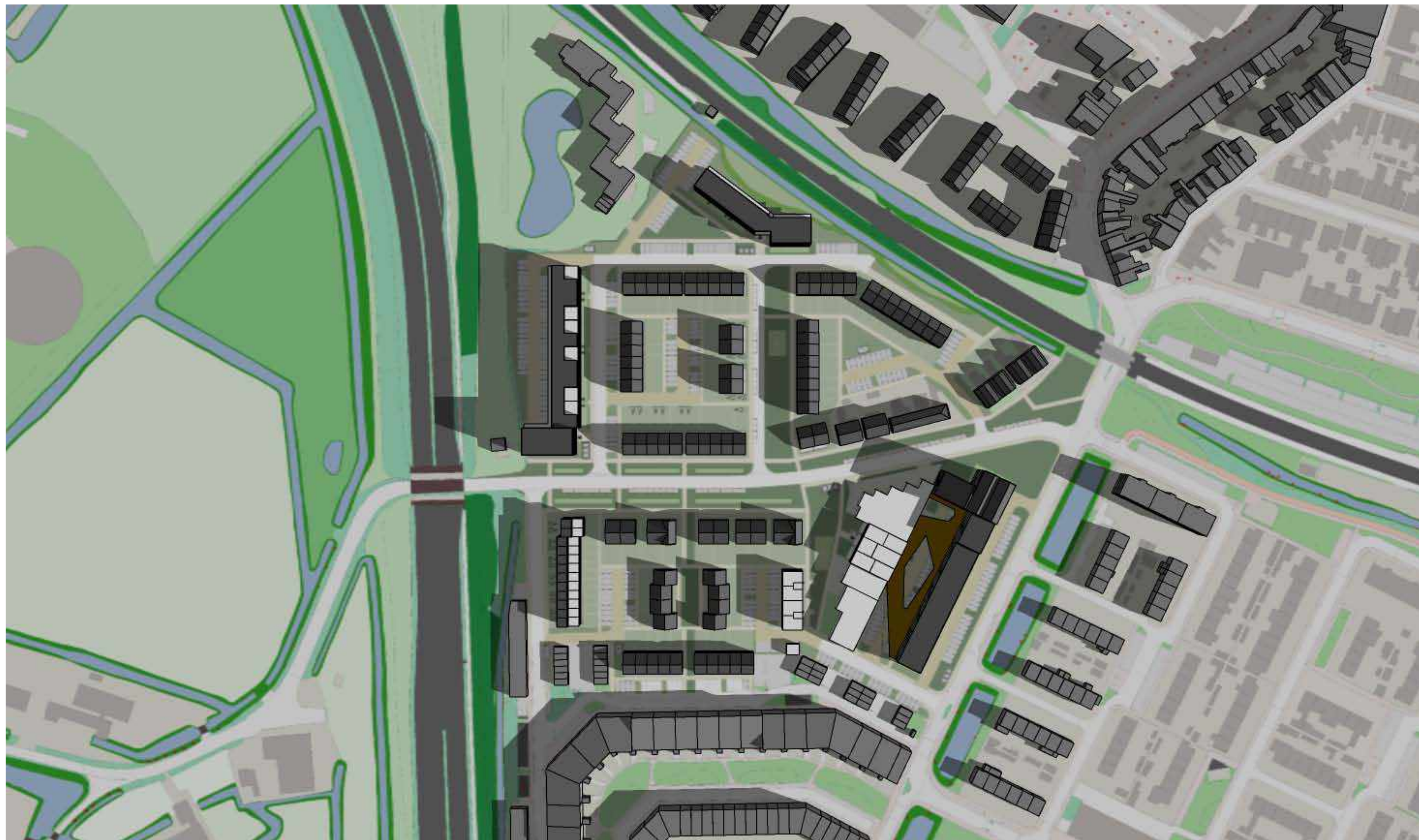


Bezonningsstudie

- 21 maart / september
- 21 december
- 21 juni

nb bomen zijn niet meegenomen





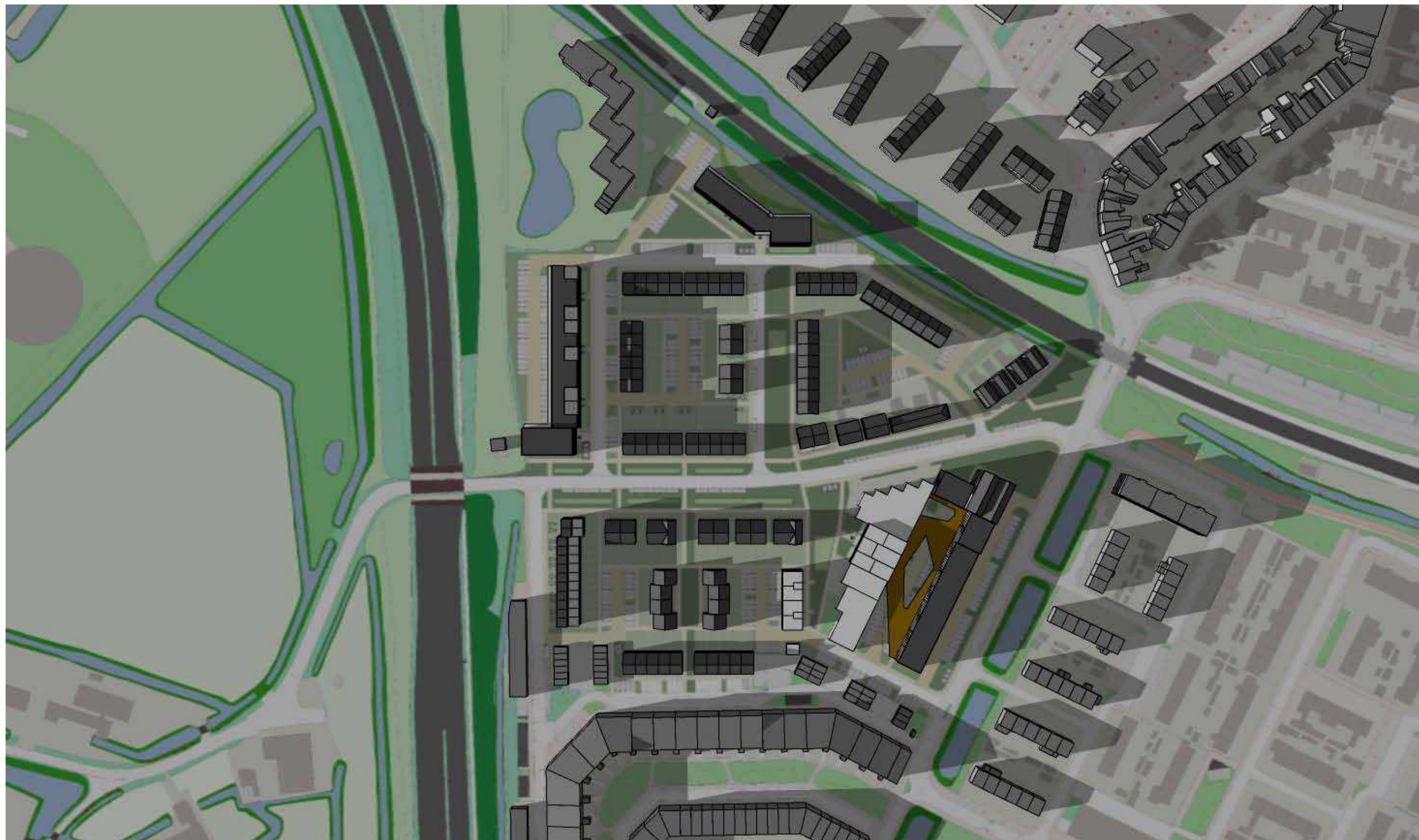
21 maart / sept.
8.00 uur



21 maart / sept.
11.00 uur



21 maart / sept.
14.00 uur



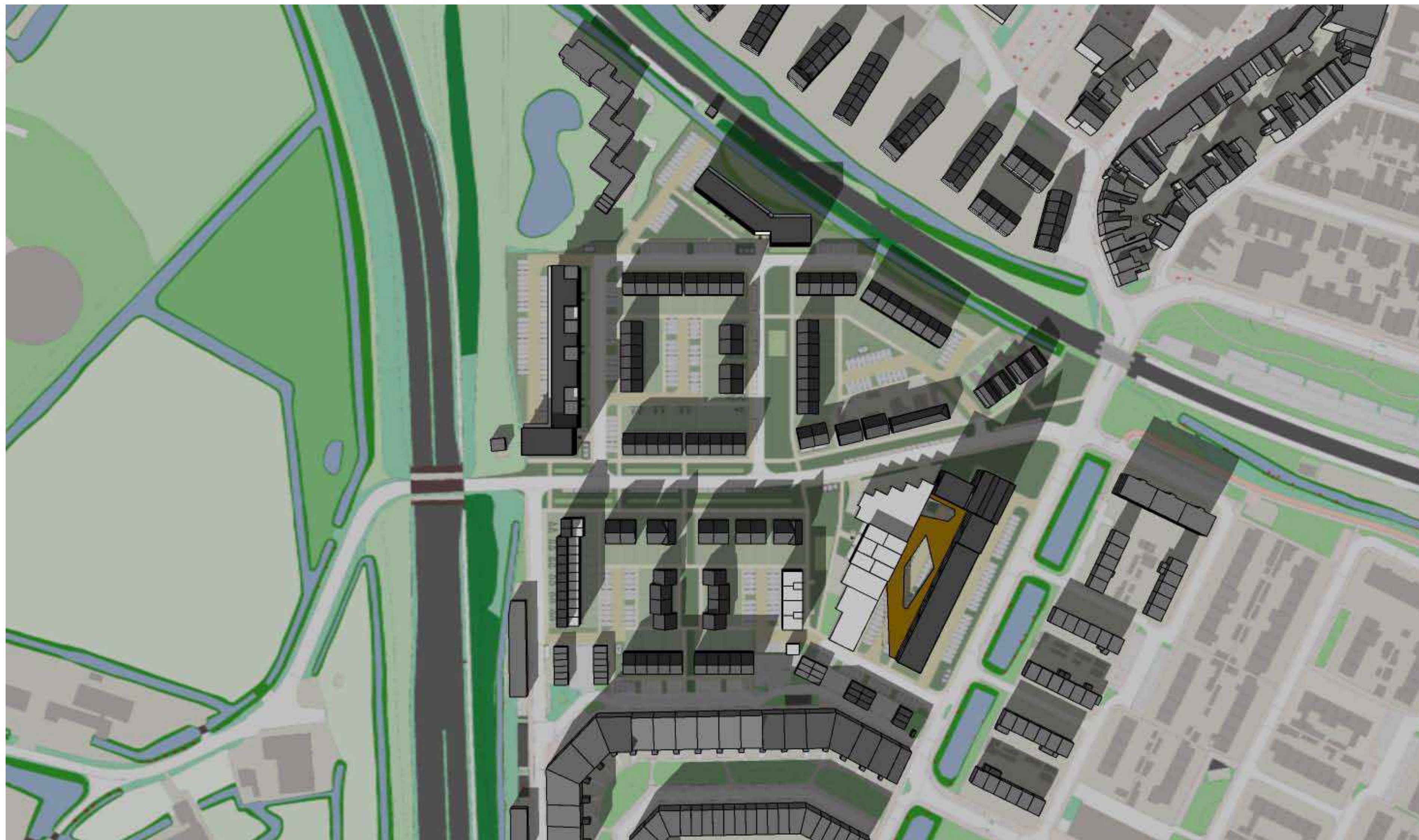
21 maart / sept.
17.00 uur



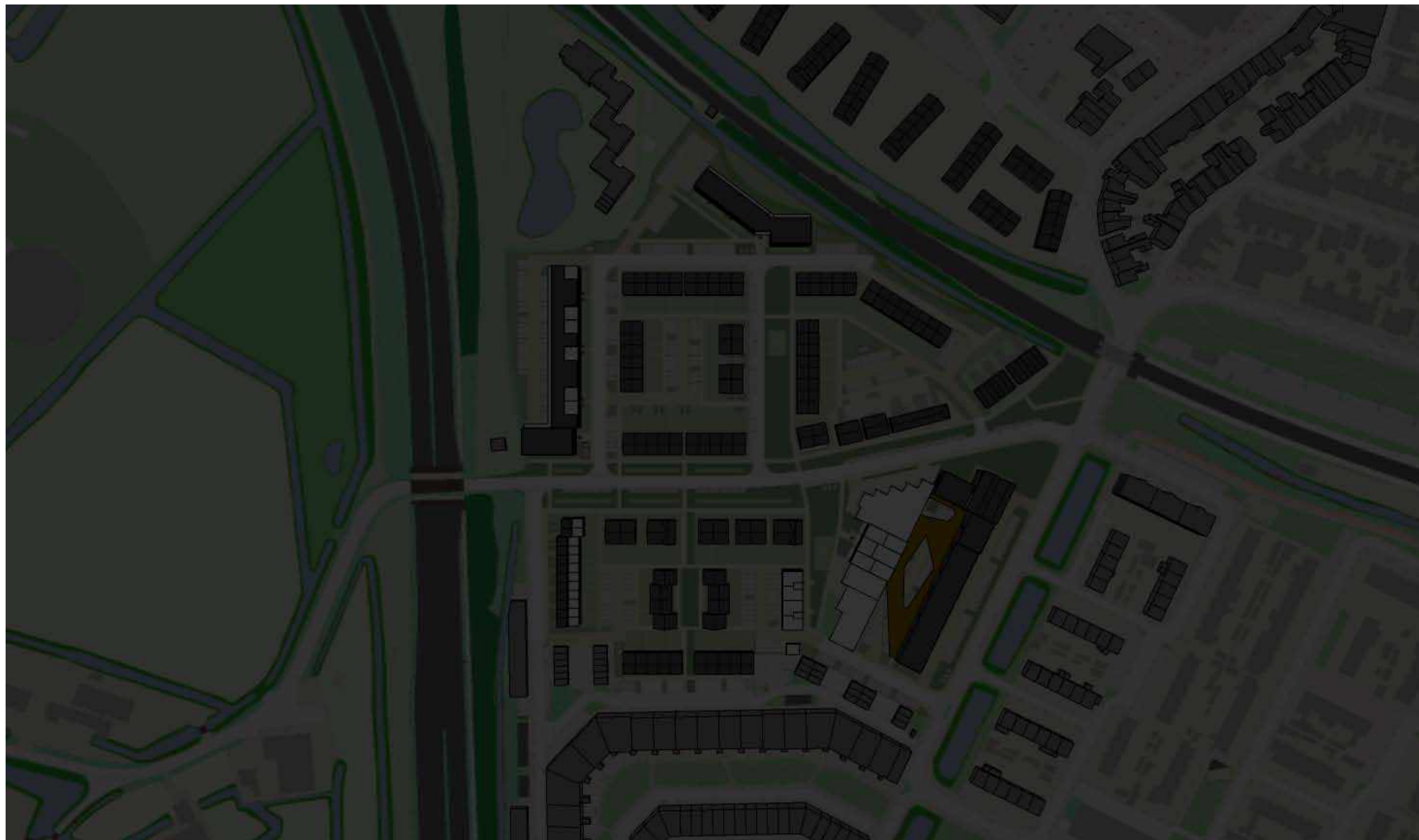
21 december
8.00 uur



21 december
11.00 uur



21 december
14.00 uur



21 december
17.00 uur



21 juni
8.00 uur



21 juni
11.00 uur



21 juni
14.00 uur



21 juni
17.00 uur

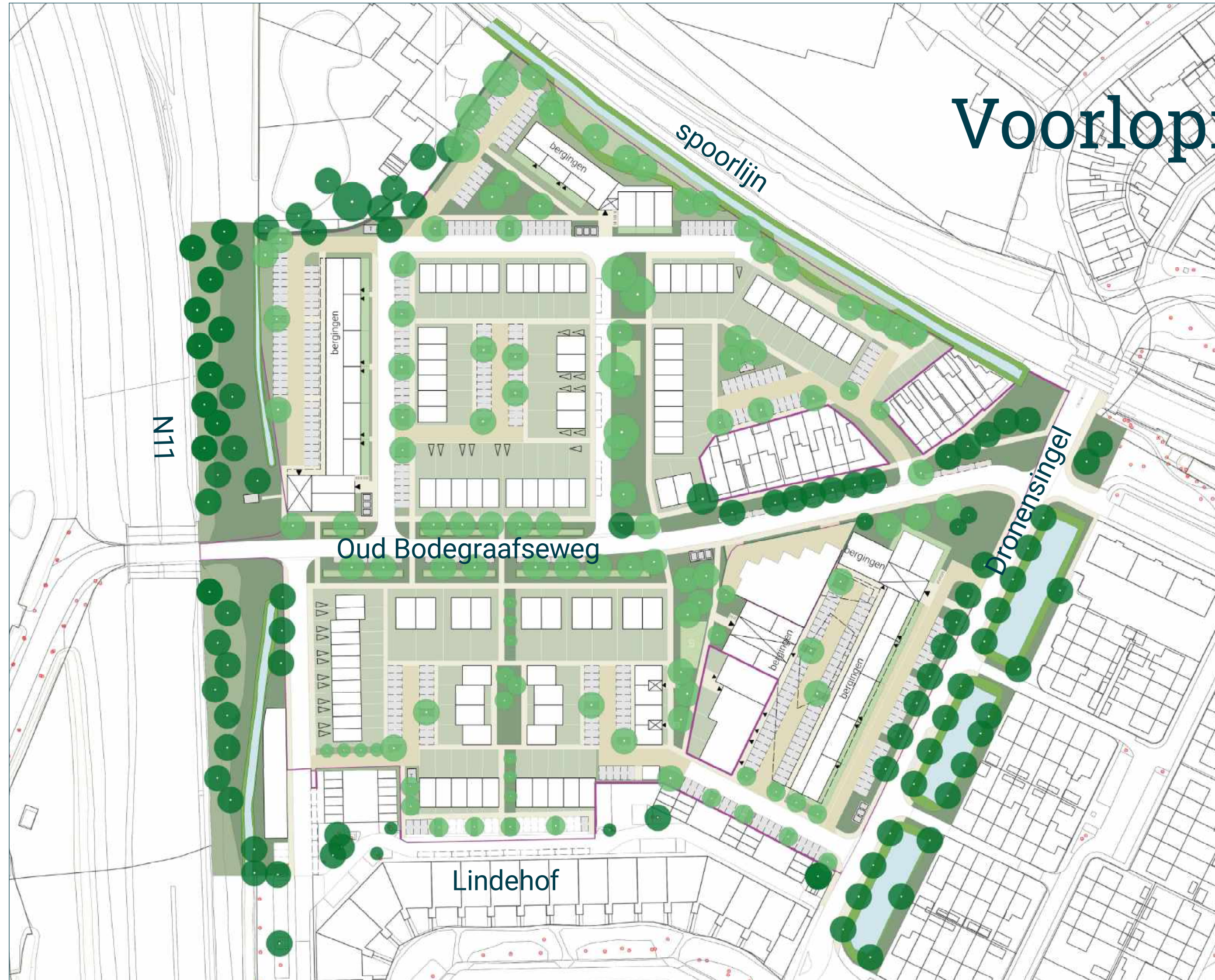








Voorlopig stedenbouwkundig plan



- onder voorbehoud -

A top-down view of a forest floor. The ground is covered with patches of vibrant green moss, scattered brown twigs, and small, leafy plants. The lighting is natural, creating soft shadows. Overlaid in the center is the word "SWIP" in a large, bold, white, sans-serif font.

SWIP