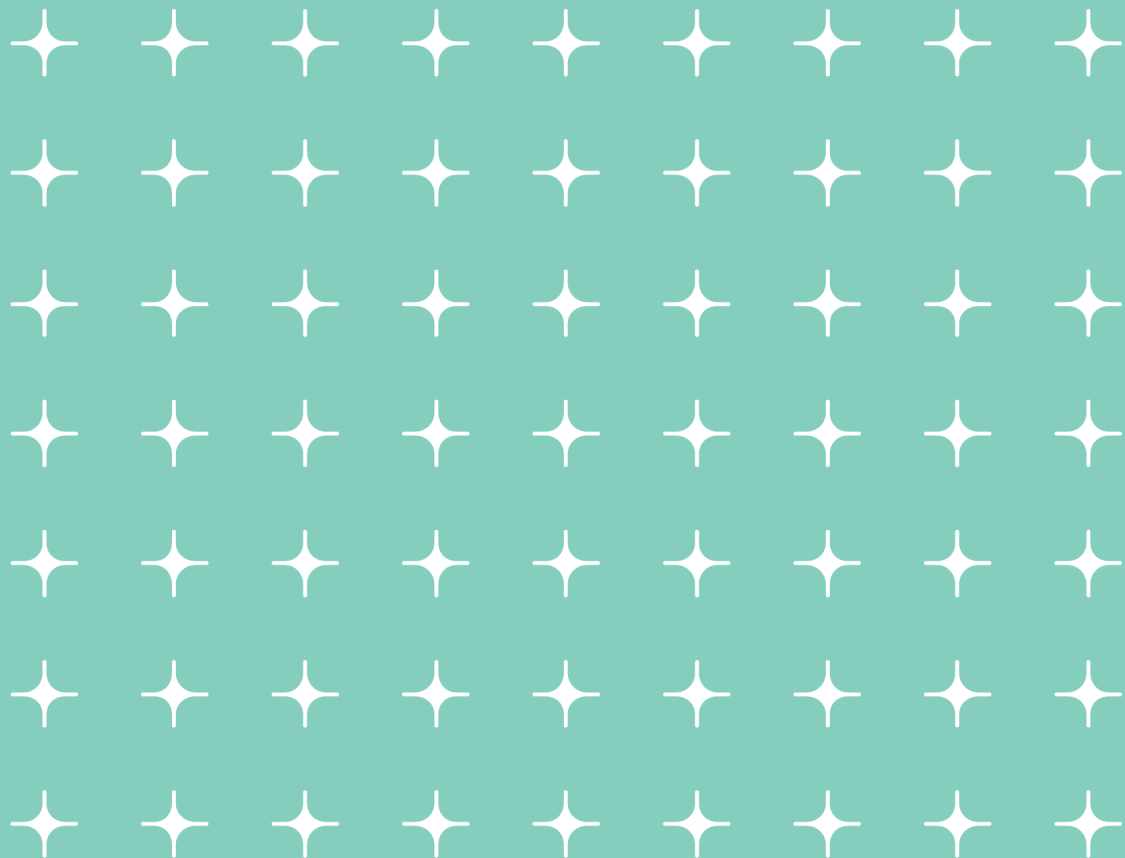


Welkom bij de slotbijeenkomst Hofjes van Dronen, Bodegraven.



Nog even geduld. We starten om 19:30 uur.



Welkom

Participatie Hofjes van Dronen
2020

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**

De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Agenda

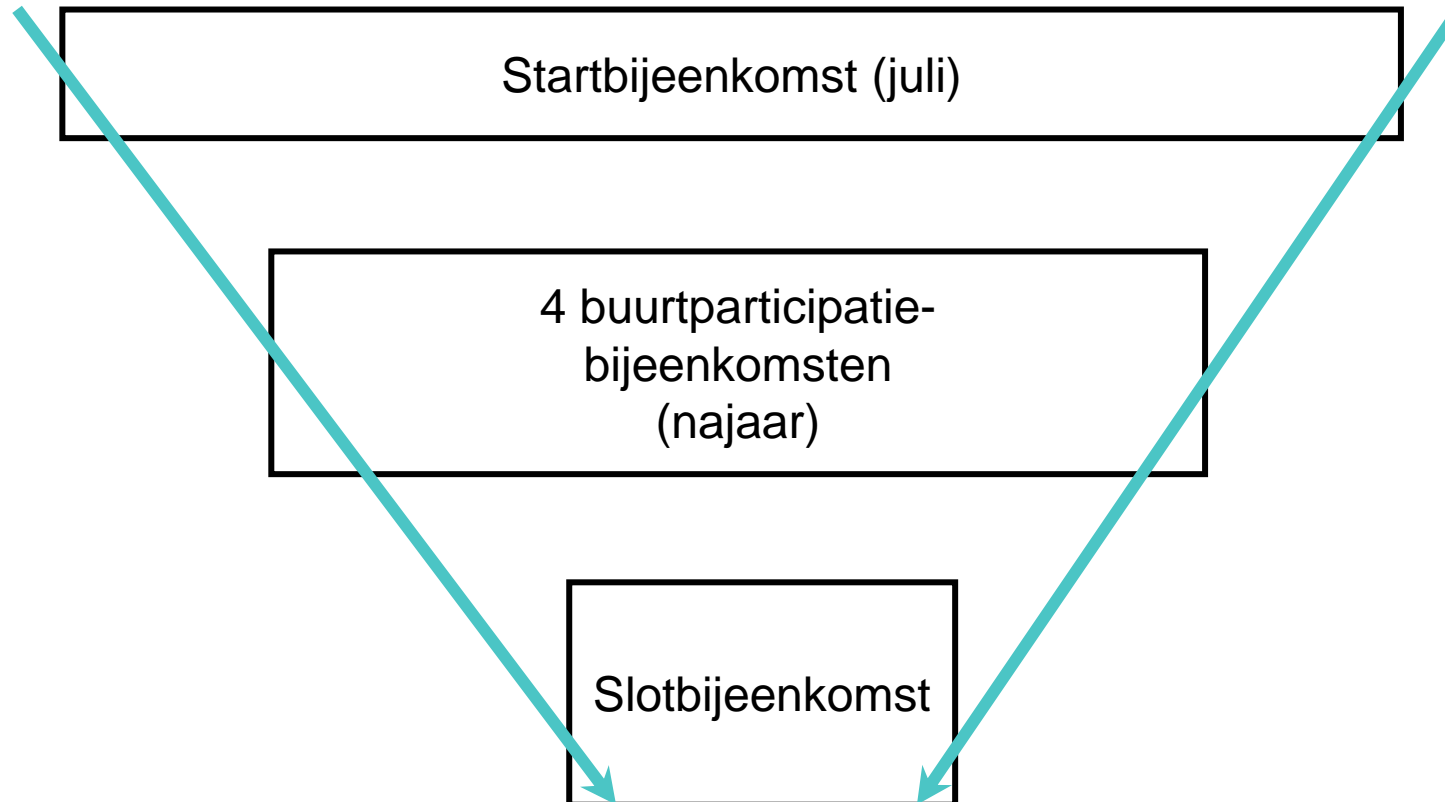


Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**

- Welkom toelichting en doel bijeenkomst, *Theo Dohle, De Wijde Blik*
- Toelichting participatieproces
- Terugblik op resultaten participatieproces, uitkomsten enquête, *Stefan Boere, Janssen de Jong Projectontwikkeling*
- Terugkoppeling gemeente, *Galtjo van Zutphen*
- Planvorming, *Manon Witbraad, SVP Architectuur en stedenbouw*
- Vragenronde en opmerkingen



Het proces is een trechter



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**

Terugblik

- Bijzonder proces
- Ondanks corona toch een goed proces kunnen doorlopen
- Veel waardevolle input verkregen
- Plan echt mee kunnen verbeteren
- Bedankt voor het meedenken
- En bedankt voor de genomen moeite



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



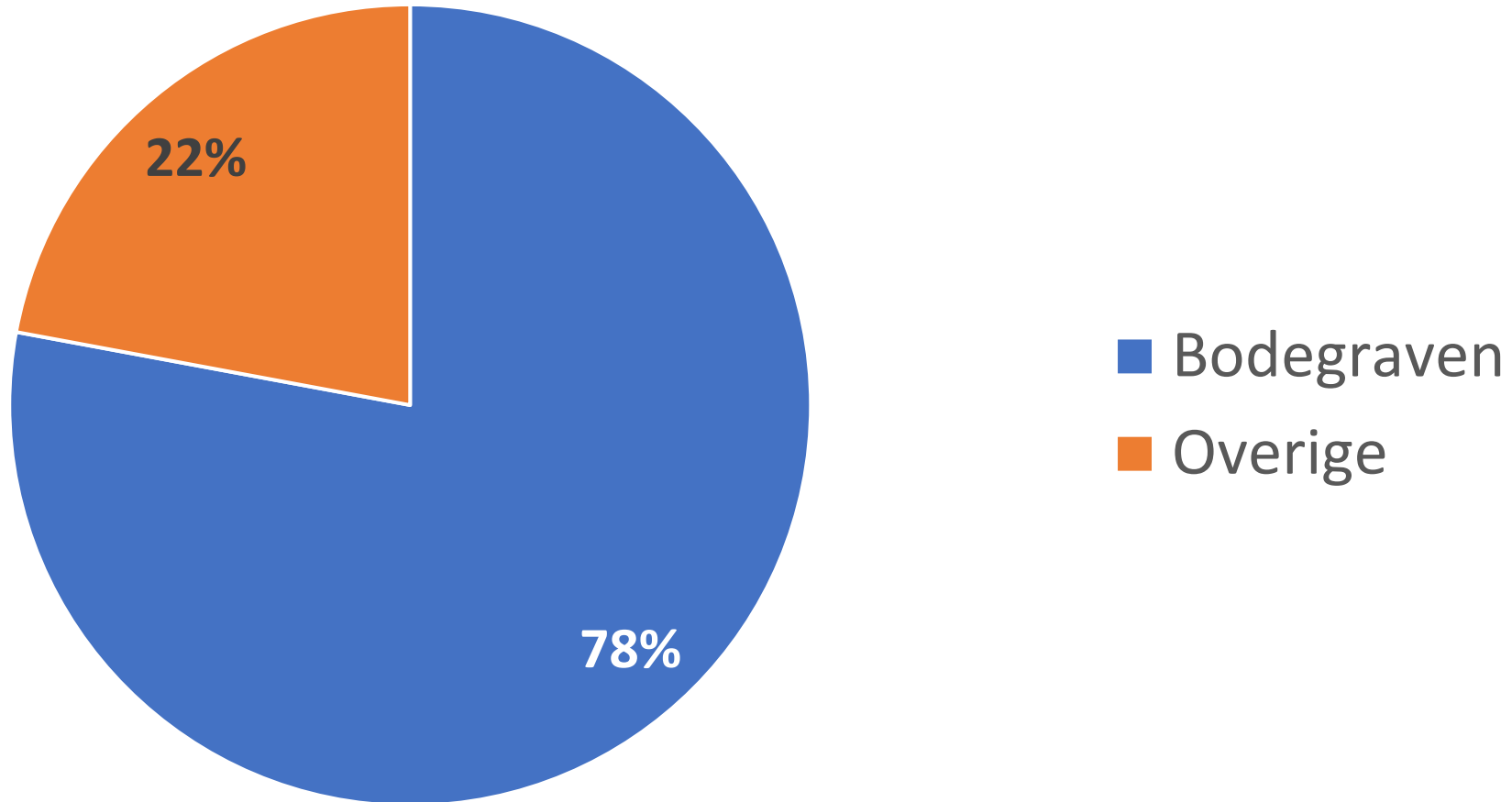
✦ Toekomstige bewoners

- Naast huidige bewoners en bedrijven ook toekomstige bewoners proberen te betrekken
- Door middel van een online enquête
- Nuttige informatie verkregen, die is betrokken in planvorming

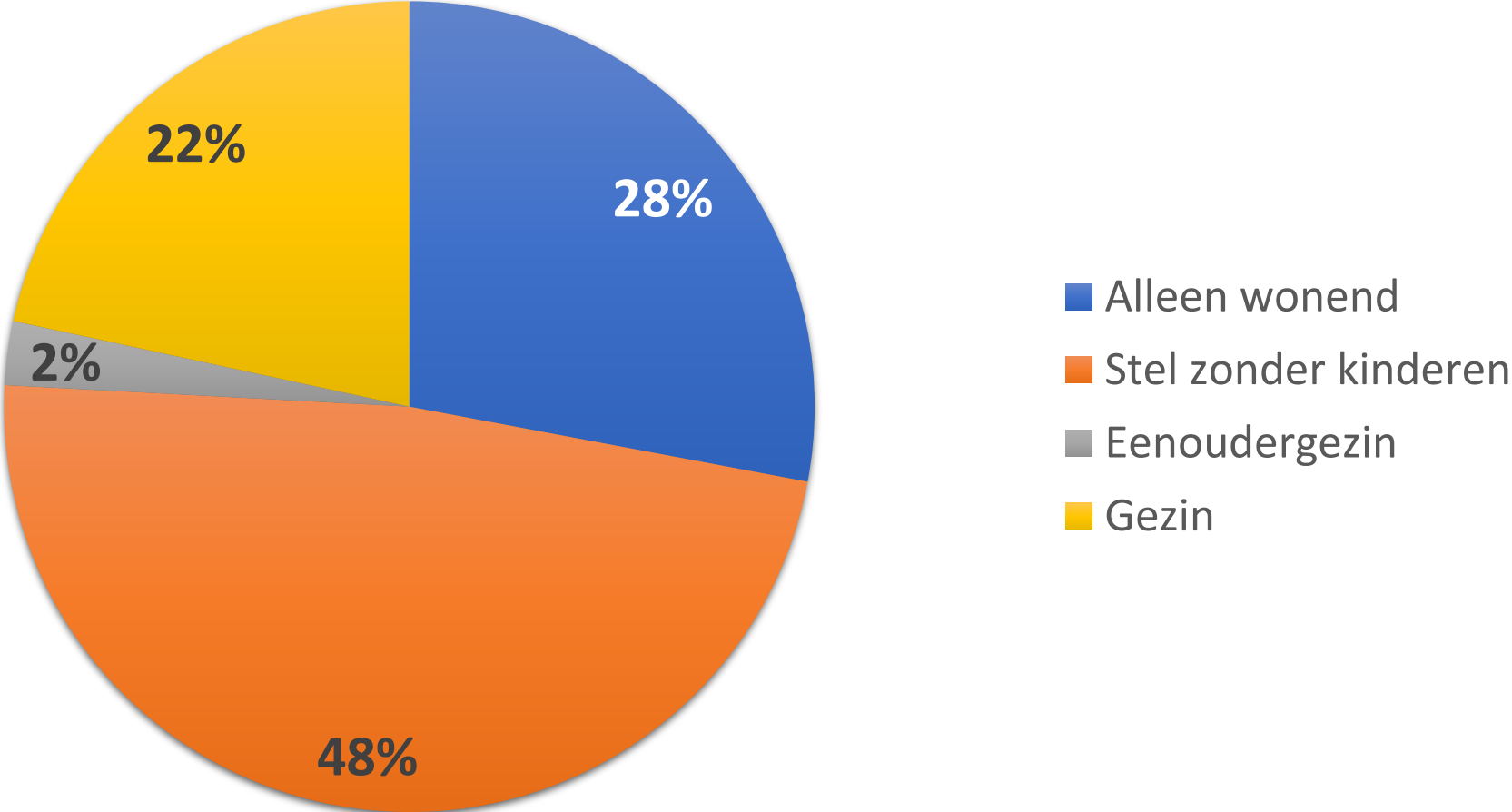


Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**

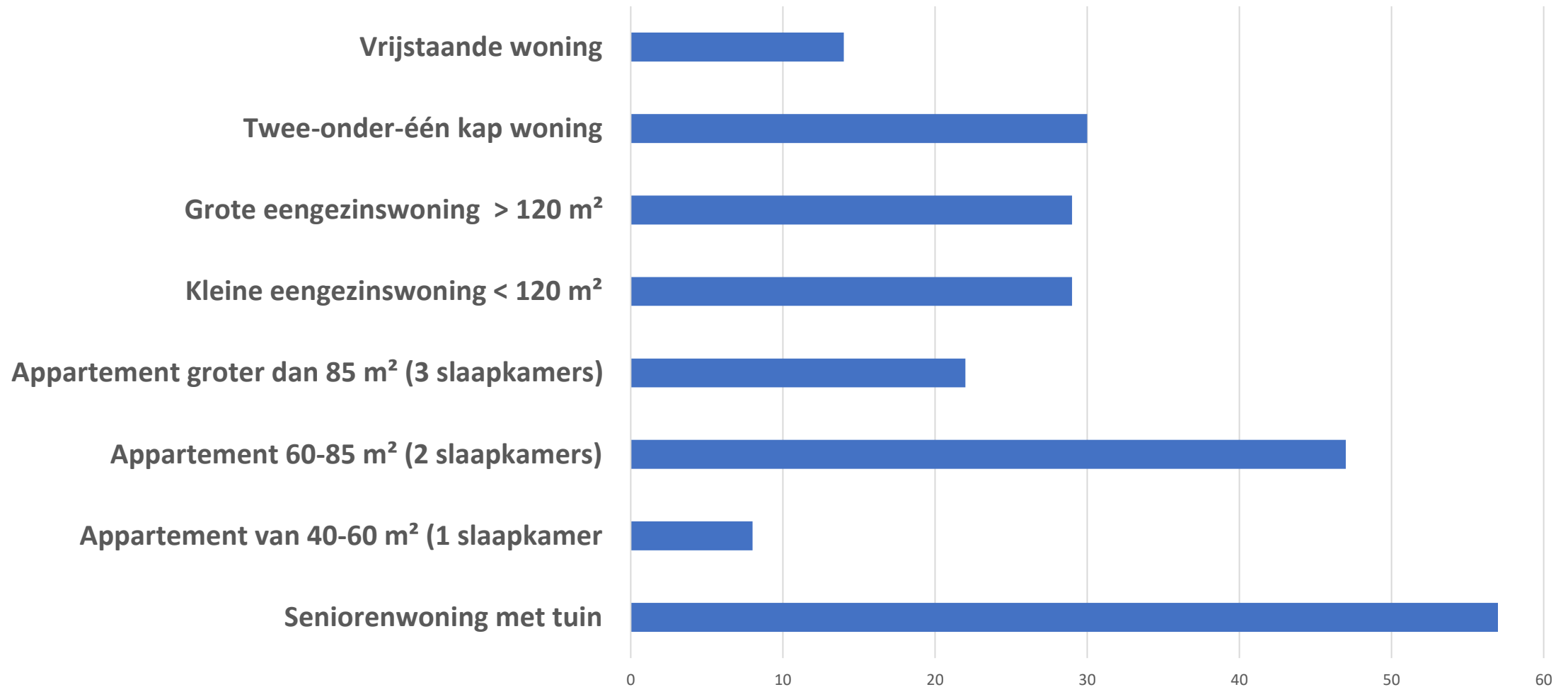
In totaal 231 reacties



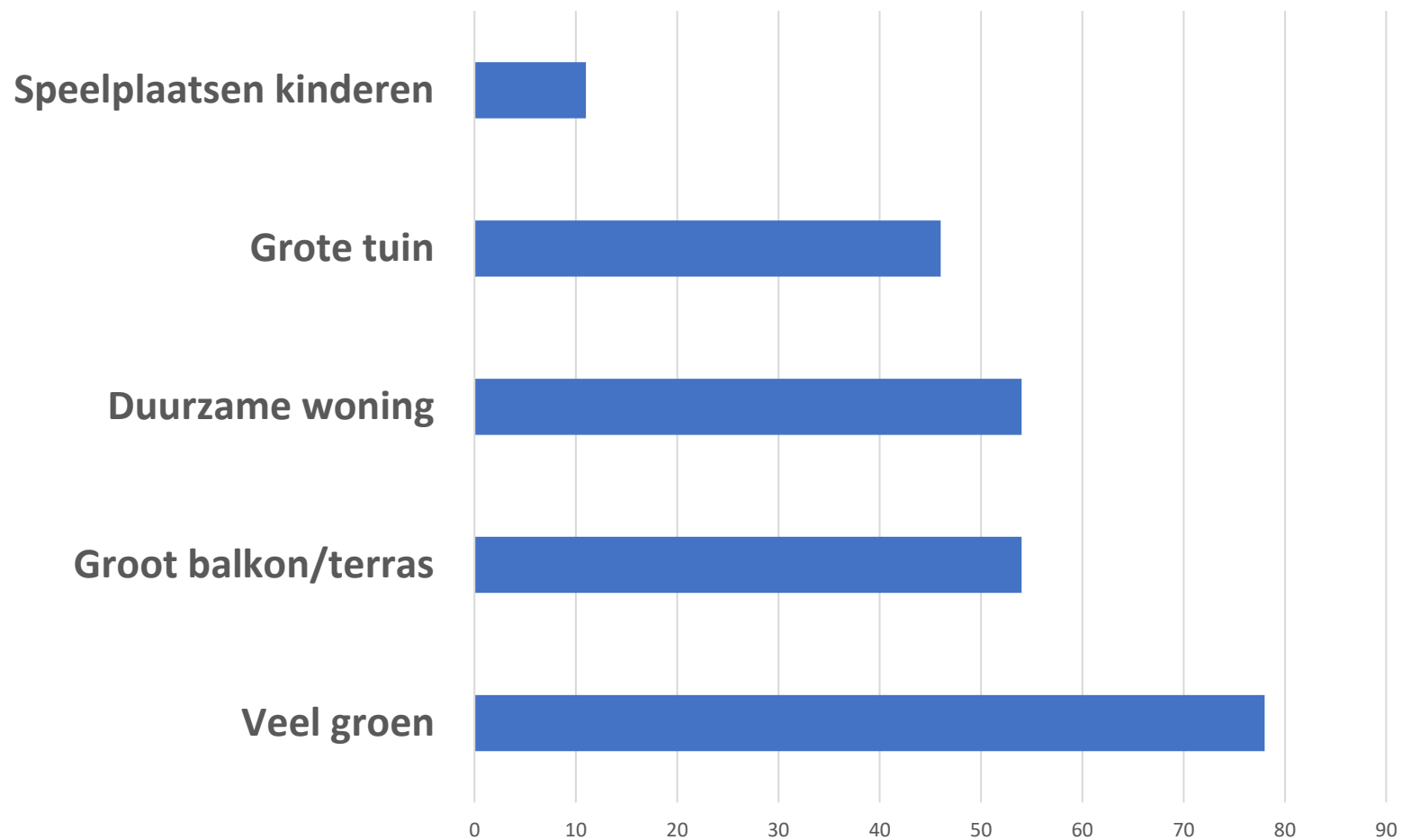
Samenstelling huishouden



Welke woningvoorkeur?



Wat wordt belangrijk gevonden?



Vanavond

- Gewijzigd plan o.b.v. input buurt, toekomstige bewoners en andere partijen (o.a. gemeente)
- Nog geen definitief plan
- Doel is om het plan dit jaar definitief te maken



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



Terugkoppeling gemeente



Algemeen

- Lang gekoesterde wens om verouderd bedrijventerrein te herontwikkelen
- Kans voor weghalen verouderde bebouwing en vrachtverkeer
- Kans om op locatie tegencentrum en nabij station woningen te realiseren
- Grote vraag naar woningen zowel grondgebonden maar zeker ook appartementen
- Locatie vraagt om andere invulling dan een uitleglocatie zoals Weideveld)
- Wat hogere dichtheid, meer woningtypes en dergelijke





Terugkoppeling gemeente



Kansen voor de nieuwe buurt:

- Rekening houden met bestaande belangen
- Kansen voor hoogwaardige stedenbouwkundige invulling
- Kansen voor gedifferentieerd woningbouwprogramma
- Kansen voor diverse doelgroepen
- Kansen voor vernieuwende mobiliteitsconcepten
- Kansen voor duurzaamheid e.d.



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



Terugkoppeling gemeente



Rolverdeling:

- We willen nu graag tempo maken (intentieovereenkomst)
- Particulier initiatief – 3 initiatiefnemers/eigenaren
- Marktpartijen doen planontwikkeling en participatieproces
- Gemeente faciliteert, stimuleert en toetst
- Uiteindelijk beslist de raad over stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



Terugkoppeling gemeente



Vragen vanuit participatieproces die wij hebben meegekregen:

- Functie Oud Bodegraafseweg
- Groen/bomen
- Afvalinzameling
- Parkeren bij het station



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



SVP

architectuur en stedenbouw

**Nu volgt de presentatie over de
planvorming door Manon Witbraad
namens SVP architectuur en stedenbouw**



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



Terugkoppeling gemeente



Vervolg:

- Afronden toetsing en uitwerking voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan
- Stedenbouwkundig plan voorleggen aan college in december en raad januari
- Vertalen naar ontwerp-bestemmingsplan en anterieure overeenkomst
- in procedure brengen



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**



Vragenronde en opmerkingen

- We zullen de vragen die gedurende avond zijn binnengekomen via WhatsApp nu zoveel mogelijk beantwoorden.
- ***Heeft u na de bijeenkomst nog vragen?*** Deze kunt u mailen naar: leeuwerink@dewijdeblik.com.



Vragen? Stel ze via WhatsApp naar: **06 48 47 31 68**