

Verslag

De
Wijde
Blik

Participatie Hofjes van Dronen: bijeenkomst bewoners Gravenstein

2 september 2020, de Ontmoetingskerk Bodegraven

Aanwezigen

Stefan Boere (Janssen de Jong Projectontwikkeling), Manon Witbraad (SVP Architectuur en Stedenbouw), Theo Dohle en Indra Leeuwerink (De Wijde Blik).

Welkom en voorstelronde

Gespreksleider Theo Dohle heet de aanwezigen welkom en geeft een korte uitleg over het doel van de bijeenkomst. Tijdens de online startbijeenkomst op 2 juli is een plan voor de transformatie van het bedrijventerrein gepresenteerd. Bewoners van Gravenstein hebben vandaag de gelegenheid hierop te reageren. De ontwikkelaars en de gemeente vinden het belangrijk dat omwonenden meedenken over het plan. Er volgt een voorstelronde, waarna Theo het woord geeft aan Stefan Boere van Janssen de Jong Projectontwikkeling (JJPO).

Introductie door Stefan Boere

Stefan Boere – die hier mede namens Brookland en Slokker Vastgoed staat – vertelt wat de ambities zijn en hoe dit aansluit bij het gemeentelijk beleid. Vanavond willen we vooral inzoomen op de locatie, vanavond draait het om locatie Gravenstein. We willen met bewoners kijken hoe het plan aansluit, wat we vanuit jullie kunnen meenemen in het proces. Uiteindelijk is het onze ambitie om hier een fraaie woonwijk te ontwikkelen.

Toelichting plankaart door Manon Witbraad

Manon Witbraad laat op de plankaart zien waar de locatie ligt. Manon laat zien waar de loodsen nu staan, deze gaan weg, daar komen woningen voor terug. In deze fase is het nog een globaal plan. Manon laat zien waar welke woningen komen (rijtjeshuizen, smalle appartementen, etc.) op de plek van de koekjesfabriek komen appartementen, dit zijn vrije sector huurwoningen.

Vragen, wensen en aandachtspunten

Hoeveel woningen komen er in totaal?

Stefan: Er zullen tussen de 250 en 300 woningen komen.

Wat is de verhouding van de parkeerplaatsen?

Manon: We houden ons voor de gezinswoningen aan de norm van de gemeente, die ligt afhankelijk van het type woningen tussen 1,8 en 2,3 auto's per woning. Met de gemeente hebben we overlegd of voor de een- en twee persoons huishoudens voor starters en senioren een wat lagere norm kan zijn van 1,2 auto per woning. In de praktijk zien

• Zocherstraat 42-1 •
1054 LZ Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
www.dewijdeblik.com

we dat deze doelgroep over het algemeen één en soms ook geen auto heeft. In de wijk zorgen we dat er ook deelauto's worden geplaatst.

Er wordt bij ons in straat geparkeerd door mensen die gebruik maken van de trein. Kunnen jullie hier iets aan doen? Bijvoorbeeld het invoeren van parkeervergunningen.

Het parkeerbeleid is een gemeentelijke aangelegenheid. Wij kunnen hier helaas niets aan doen maar we zullen het doorgeven aan de gemeente.

Is er al iets bekend over het prijsniveau? Wat kost bijvoorbeeld een twee-onder-een-kapwoning?

Stefan: Dat is nu nog te vroeg om te weten. Deze bijeenkomsten zijn puur bedoeld om ervoor te zorgen dat het plan goed is afgestemd met omwonenden.

Hoe hoog worden de appartementen op de plek van de koekjesfabriek?

Manon: Op de plek van de koekjesfabriek tussen de vier en zes á zeven lagen.

Houden jullie rekening met de schaduw van het gebouw?

Manon: ja, we zullen hier nog een zonnestudie van maken.

Hoe hoog worden de appartementen langs de N11?

Manon: De appartementen langs de N11 krijgen minimaal 4 lagen, dat is ook nodig voor geluidswering in de wijk. De woontoren die we op de door de gemeente gewenste plek voor een hoogte-accent maken heeft twaalf woonlagen.

Dat wordt een fantastische plek met schitterend uitzicht.

Ik zie mijzelf daar wel op de hoogste verdieping wonen.

Hoe werkt het met de aanmelding voor de woningen?

Theo: Wanneer je je aanmeld hoor je als eerste wat er gaat gebeuren en krijg je een uitnodiging bij belangrijke vervolgstappen, zoals de start verkoop.

Waar kan je alle informatie over dit traject terugvinden?

Stefan: Op www.hofjesvandronen.nl kun je je aanmelden als je interesse hebt in de woningen. Op www.participatiedronen.nl kun je alle informatie rondom deze bijeenkomsten terugvinden.

Theo Dohle bedankt alle aanwezigen voor hun tijd, afgesproken wordt dat de tekeningen die gepresenteerd zijn ook gedeeld worden met de bewoners via de website.