

Welkom bij de startbijeenkomst Hofjes van Dronen, Bodegraven.



Nog even geduld. We starten om 19:30 uur.

Agenda

- Welkom toelichting bijeenkomst, *Theo Dohle, De Wijde Blik*
- Planvorming, *Manon Witbraad, SVP Architectuur en stedenbouw*
- Vragenronde
- Toelichting participatieproces en vervolg, *Theo Dohle, De Wijde Blik*
- Planning en besluitvorming, *Stefan Boere, Janssen de Jong*
- Vragenronde
- Afsluiting



Vragen?

WhatsApp naar:

06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Planvorming

Manon Witbraad, SVP architectuur en stedenbouw

SVP

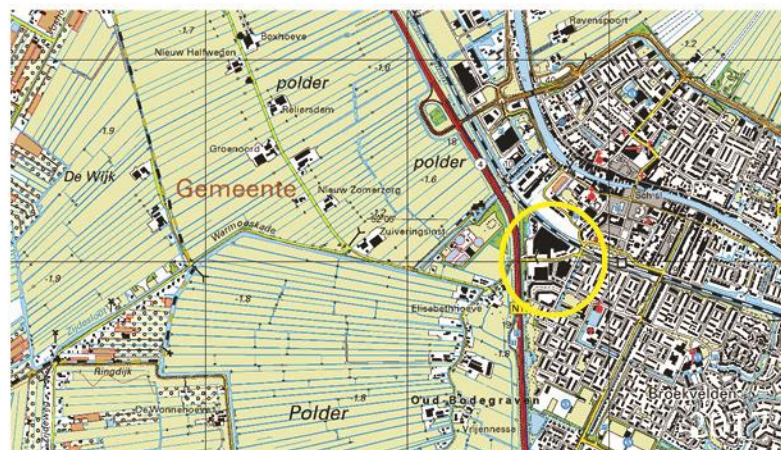
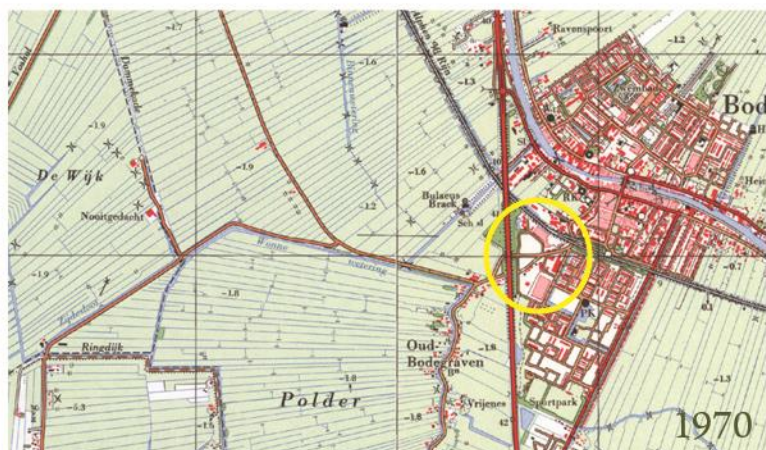
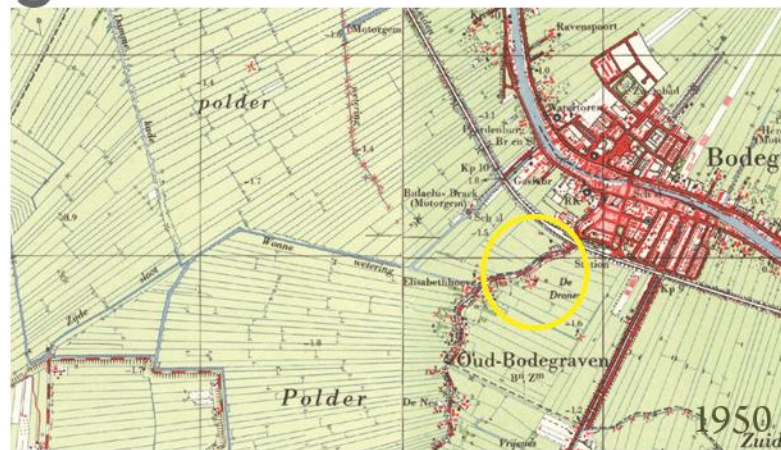
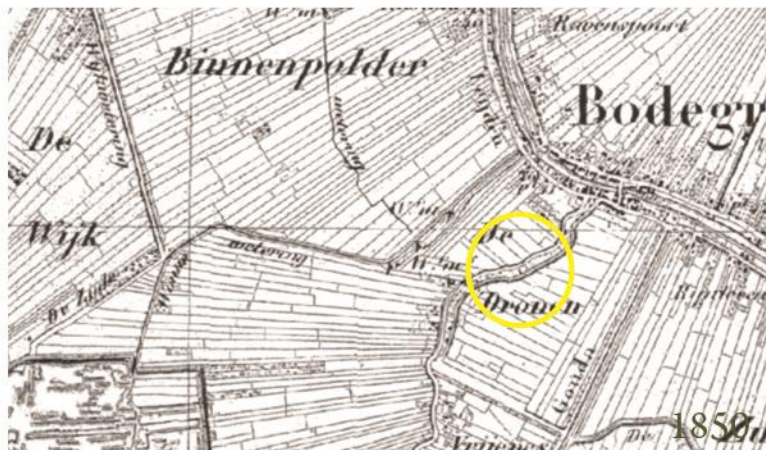
Hofjes van Dronen
WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Analyse

 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Historische ontwikkeling



 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Situatie circa 2019

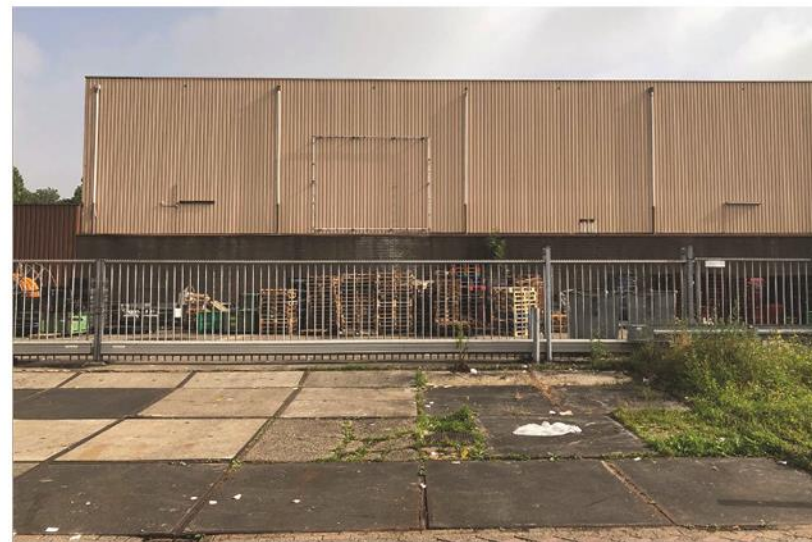


 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Dronenhoek - zwaktes

- Nabij N11 en spoor (geluid)
- Oud Bodegraafseweg is scheiding plangebied
- Huidige opstallen zijn verouderd/vervallen
- Onveiligheid verkeer (voor buurt en fietsroutes)
- Onveilige en donkere plekken
- Veel verharding
- Aansluiting met garageboxen



 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Dronenhoek - en sterktes

- Landschappelijk; groen, bomen
- Dicht bij voorzieningen
- Vlakbij station
- Entree dorp
- Schaalgrootte

 **Vragen?**

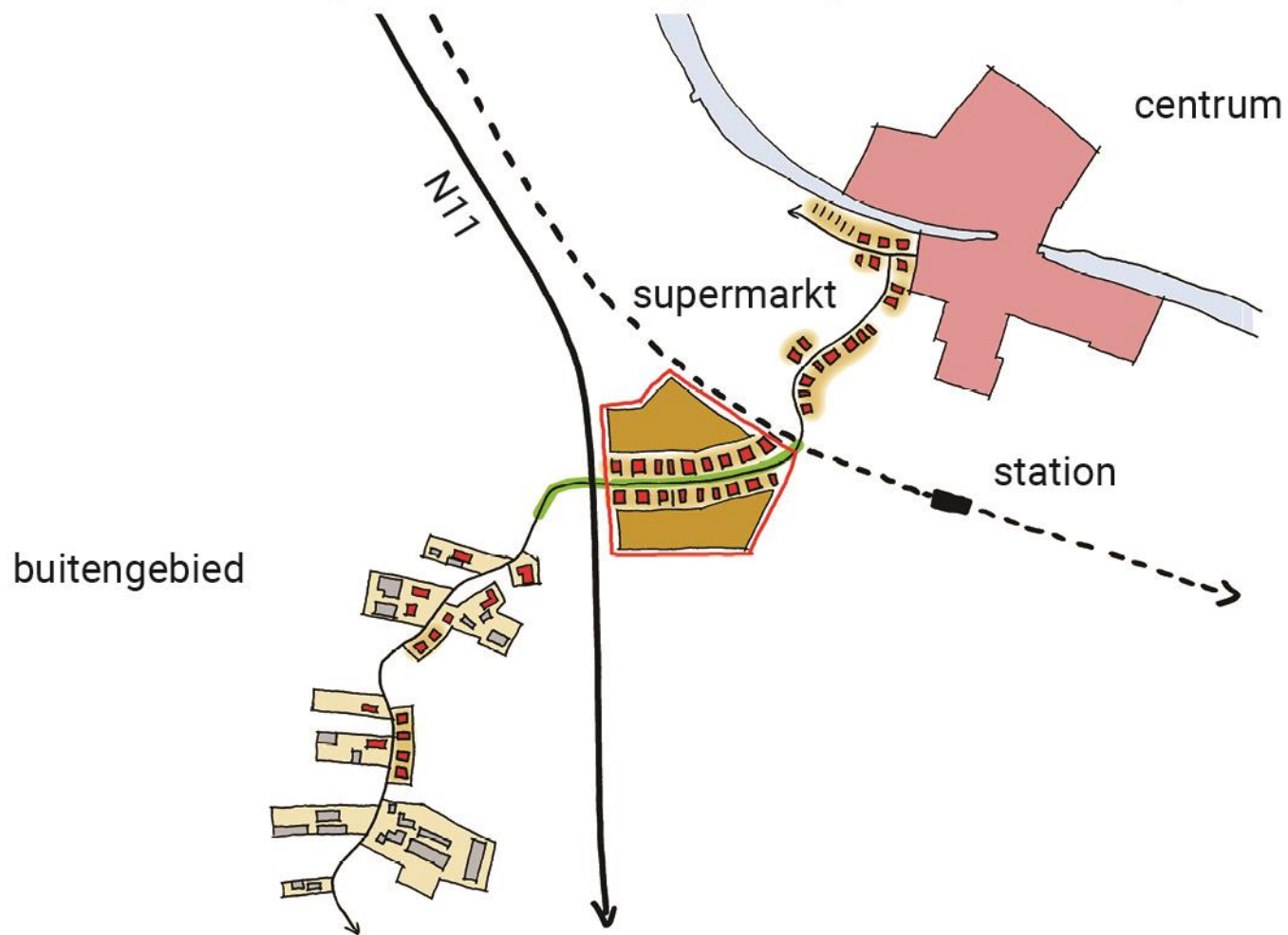
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Oud Bodegraafseweg is (historisch) lint



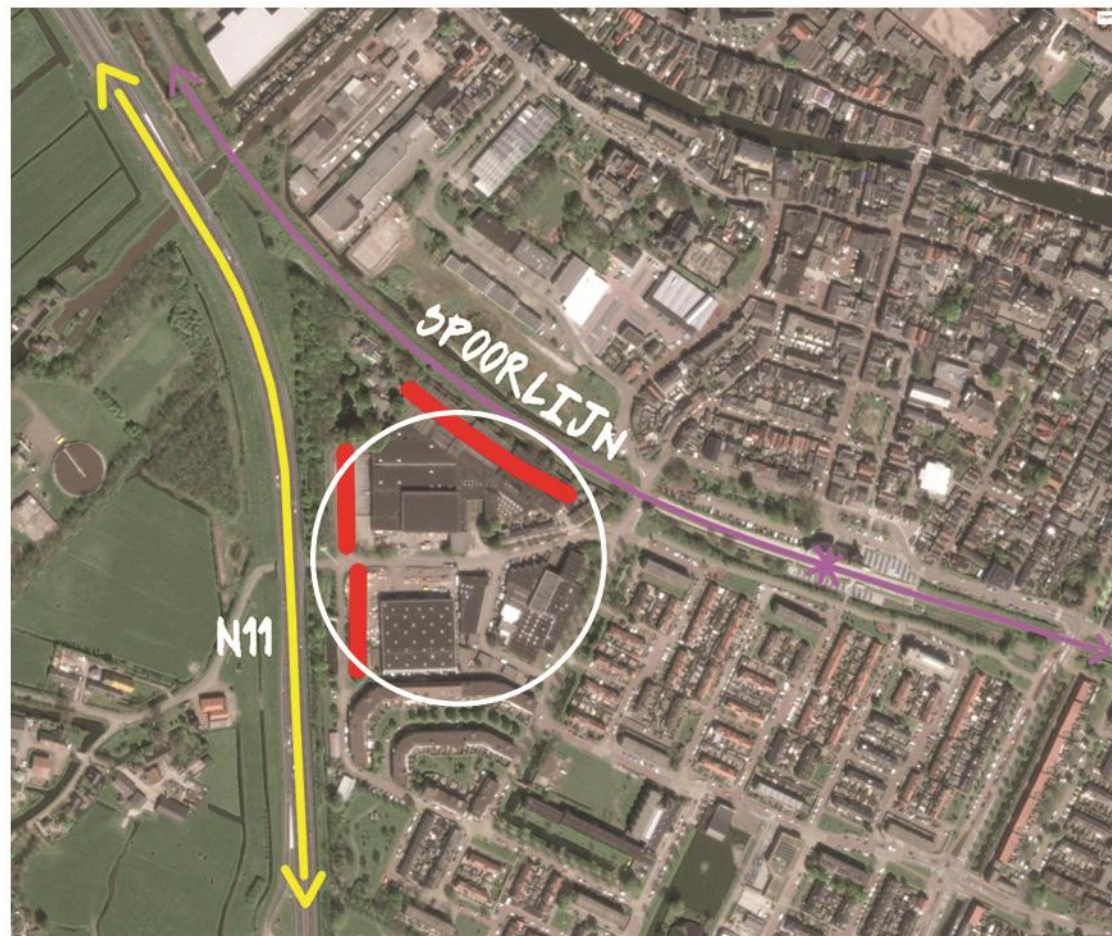
 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Geluid N11 en spoor



Bouwhoogtes omgeving



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Stedenbouwkundige visie gemeente



- Verbinding landschap
- Lintbebouwing
- Waterberging
- Bebouwingsaccent

Vastgesteld door gemeenteraad
20 mei 2010

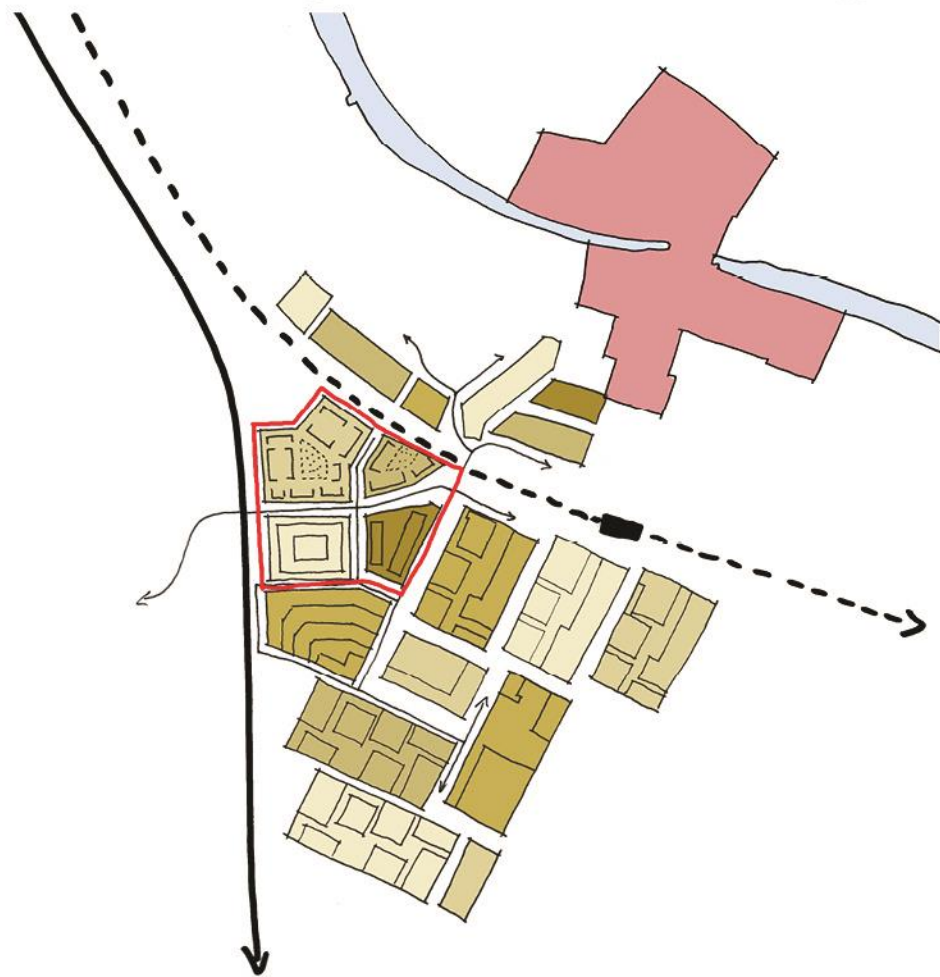
 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Buurtjes passend bij de schaal omgeving



 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Groen woonmilieu (keuzes parkeren auto)



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Ruimtelijke visie Dronenhoek

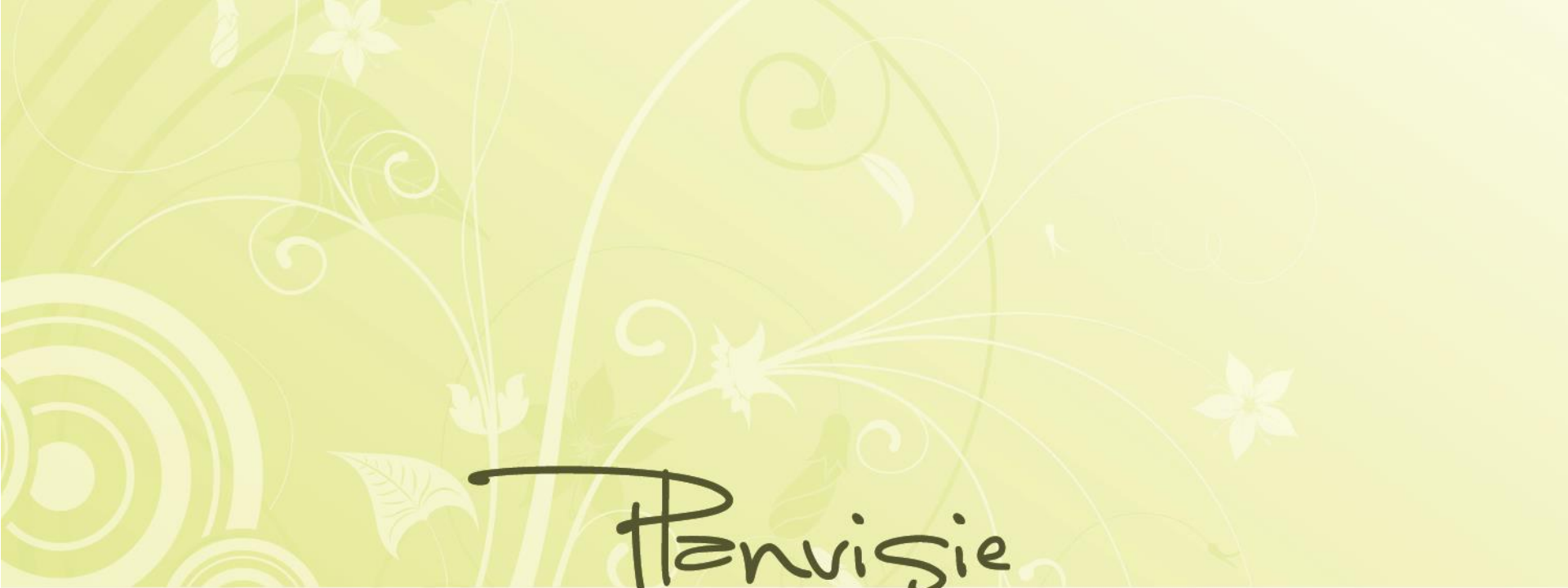


 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN



Planvisie

 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Kernwaarden



Buurtgevoel



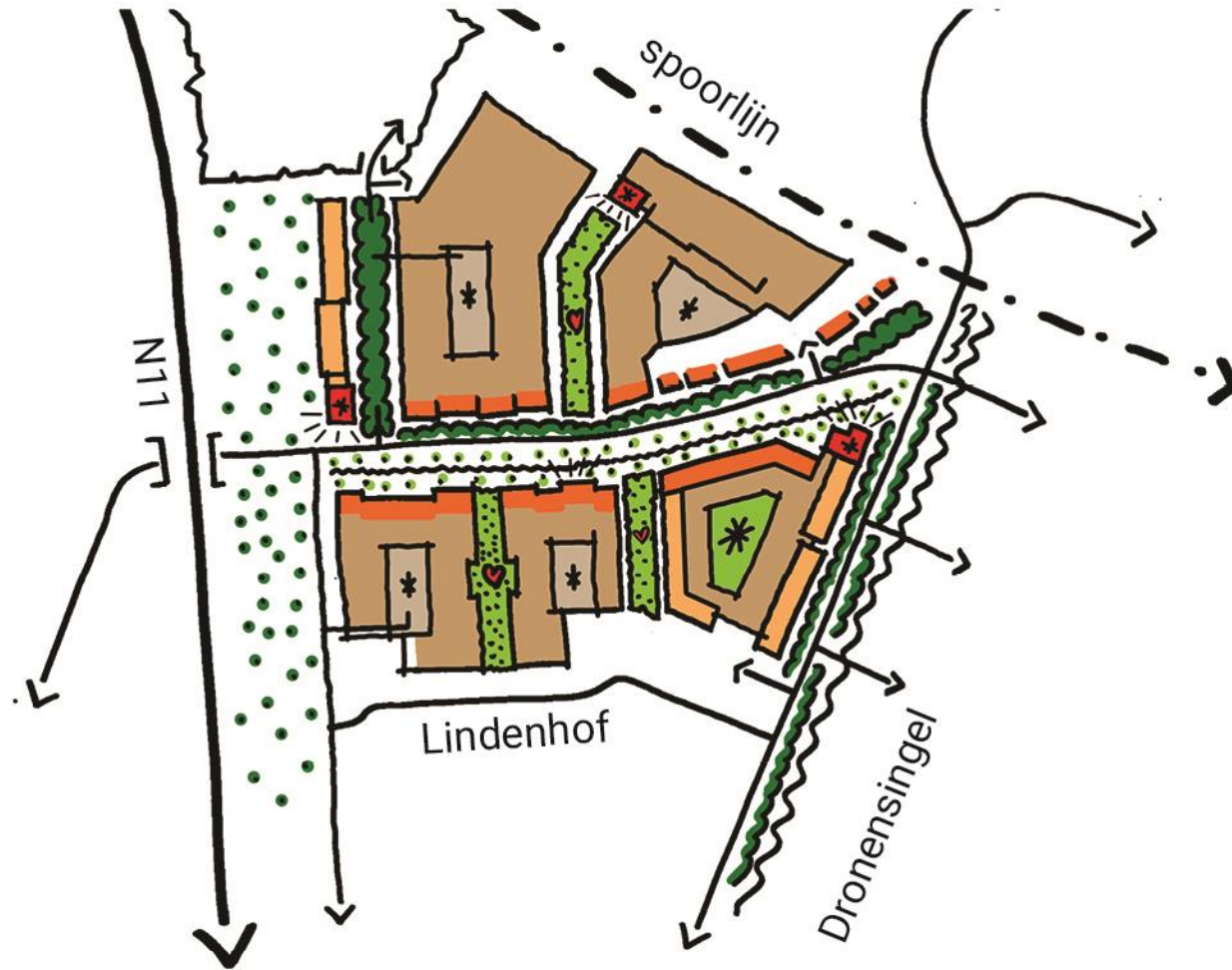
Groen en duurzaam



Divers en gevarieerd

 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Planvisie Hofjes van Dronen

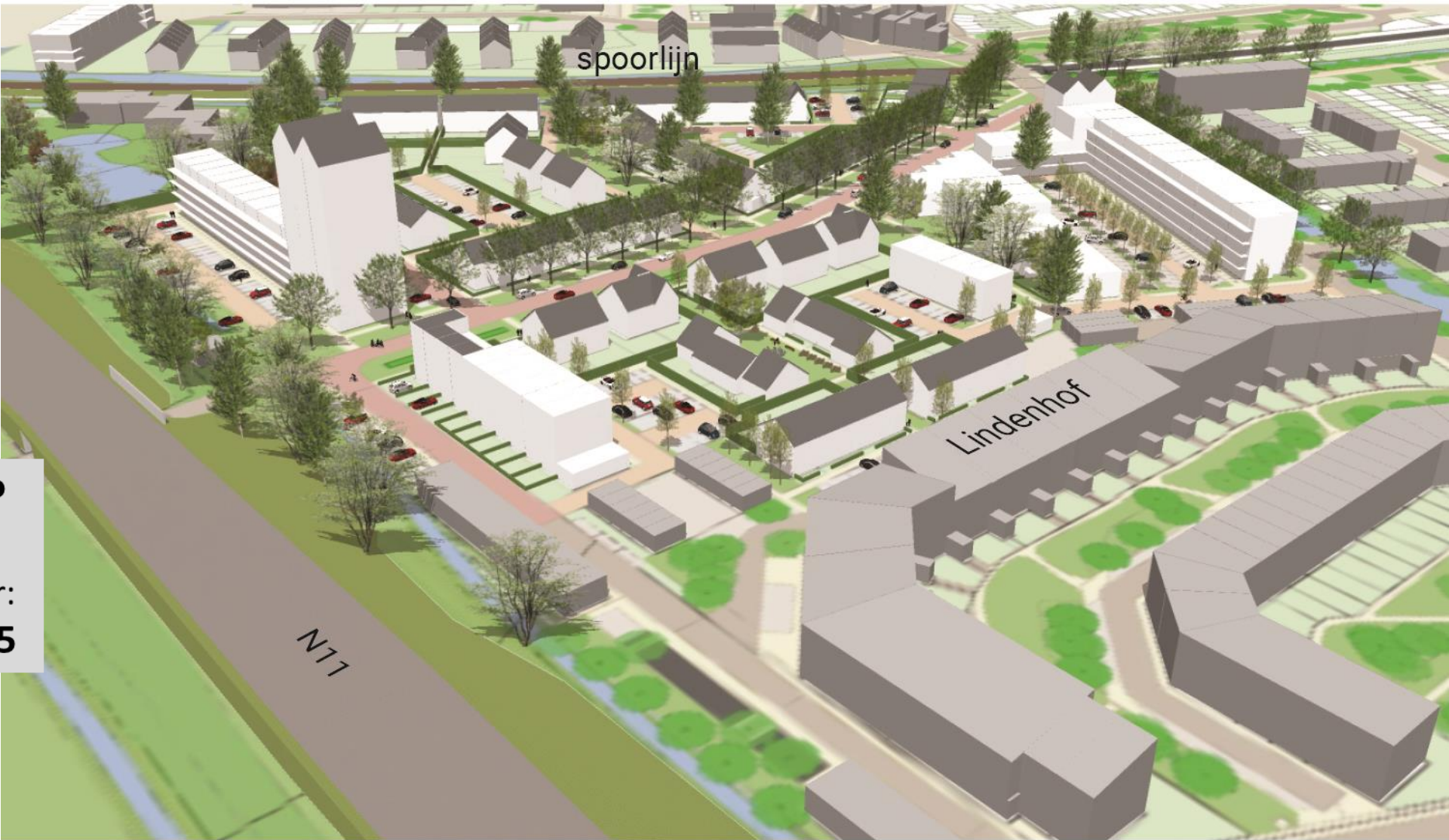


 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95


Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN



 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



 **Vragen?**
WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Beeld Oud Bodegraafsweg

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Referentie Oud Bodegraafseweg (Bijsteren - Putten)

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Referentie Oud Bodegraafseweg (Burgemeester Le Coultrestraat - Bodegraven)

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Beeld groen hofje richting spoor

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Referentie groen hofje richting spoor (Buurtstede - Veenendaal)

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Beeld groen hofje richting Lindenhof

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Referentie groen hofje richting Lindenhof ('Knarrenhof' - Zwolle)

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Beeld hoek Dronensingel

Hofjes van Dronen
WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95



Referentie hoek Dronensingel (Burgemeester Meesplein - Leerdam)

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Hofjes van Dronen - in gesprek met gemeente

- Programma
- Bouwhoogtes
- Parkeernormen



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

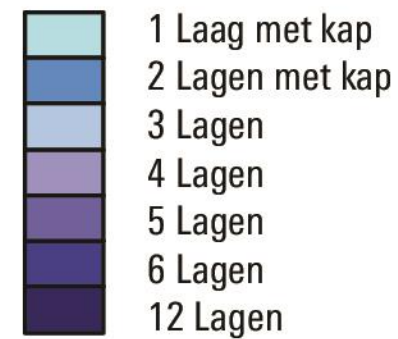
Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Bouwhoogte



Aantal bouwlagen



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Parkeernormen

- Locatie vlakbij station, centrum en voorzieningen
- Ontwikkeling deeleconomie
- Grondgebonden woningen conform gemeentelijk beleid
- Lagere parkeernorm voor:
 - sociale huur
 - starterswoningen
- Voldoende bezoekersparkeren
- Deelauto's aanbieden (oa ter vervanging tweede auto)

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95





Vragen?

WhatsApp naar:

06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Toelichting participatieproces

Theo Dohle, De Wijde Blik

De _____
_____ Wijde
Blik _____

 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Uitgangspunt participatie

- We werken volgens het consultatiemodel
- We brengen wensen, suggesties en aandachtspunten van omwonenden en ondernemers in kaart
- Waar mogelijk wordt dit in de plannen verwerkt
- Waar dat niet kan – vanwege haalbaarheid, omdat het niet volgens wetgeving is of strijdig met gemeentelijk beleid – wordt dit onderbouwd
- In het participatieverslag staat het proces beschreven en welke aanpassingen wel en niet in het plan zijn overgenomen



WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Stappenplan participatie

1. Startbijeenkomst met o.a. presentatie huidige stand van zaken, website online
2. Drie participatiebijeenkomsten met drie groepen bewoners
3. Input vanuit bewoners verwerken in het stedenbouwkundig plan
4. Slotbijeenkomst inclusief presentatie aangepast plan
5. Participatieverslag



WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Participatie Hofjes van Dronen

Deze website is bedoeld om u op de hoogte te houden over Hofjes van Dronen. Het nieuwe woningbouwplan aan de Oud Bodegraafseweg in Bodegraven. Hier vindt u informatie over de voorgenomen plannen en de voortgang van het participatieproces dat samen met direct omwonenden wordt georganiseerd.

Het Project

Beschrijving van Hofjes van Dronen, het project waar dit participatietraject voor is opgestart.

Het Proces

Het participatietraject; wat we gaan doen, wie eraan meewerken en wat het oplevert.

De Planning

Overzicht van de belangrijkste stappen in het traject en wanneer deze plaatsvinden.

Veelgestelde Vragen

Indien er vragen zijn die wij vaak krijgen zullen we deze met de antwoorden hier plaatsen.

Belangrijke Documenten

Verslagen, presentaties en andere downloads die de bijeenkomsten opleveren delen we hier.

Onze Contactgegevens

Voor vragen en meer informatie
✉ leeuwerink@dewijdeblik.com
☎ 020 5235090



WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Bijeenkomsten

1. Startbijeenkomst: presenteren plannen en toelichten participatieproces (2 juli)
2. Drie participatieavonden met drie groepen bewoners:
 - Oud Bodegraafseweg (8 juli)
 - Dronenhoek (begin september)
 - Lindehof. (begin september)
3. Slotbijeenkomst (eind september)



WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Planning en besluitvorming

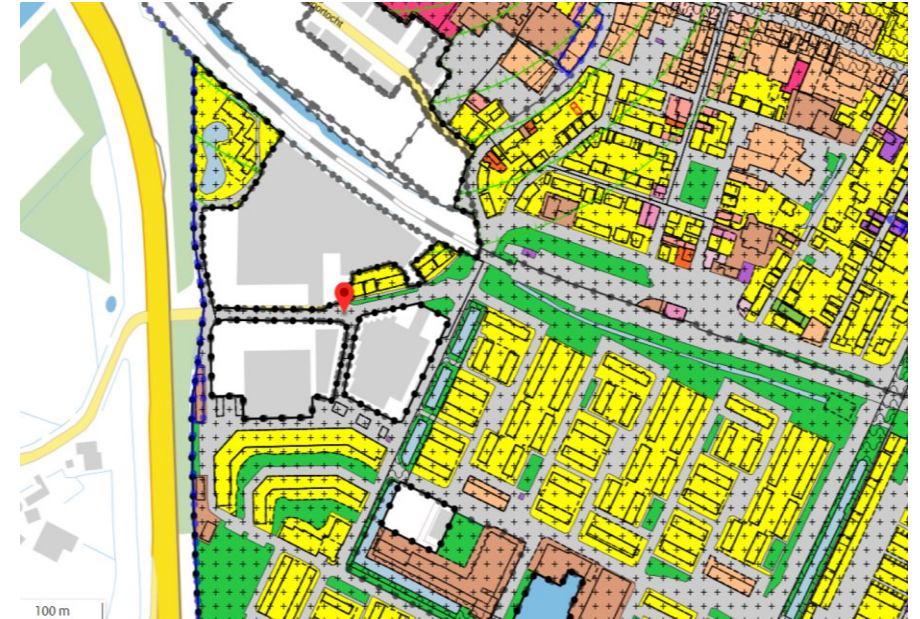
Stefan Boere, Janssen de Jong projectontwikkeling

 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Planning en besluitvorming – korte termijn

Moment	Actie
Q3 en Q4 2020	Uitwerken planvisie naar stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan
Q3 en Q4 2020	Uitwerken bestemmingsplan
Q4 2020/Q1 2021	Presentatie plan aan gemeenteraad
2021	Bestemmingsplanprocedure



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Planning en besluitvorming – lange termijn

Moment	Actie
2021	Woning ontwerpen verder uitwerken
Winter 2021/2022	Verkoop/verhuur eerste woningen
Voorjaar 2022	Sloop en bouwrijp maken 1 ^e fase
Q3 2022 – Q2 2023	Realisatie en woonrijp maken 1 ^e fase
Q3 2022 – Q4 2024	Verkoop, sloop en realisatie volgende fase(s)
Q4 2024	Streven: Hofjes van Dronen volledig gerealiseerd



 Vragen?

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen
WONEN TUSSEN DORP EN GROEN



Vragen?

WhatsApp naar:

06 27 33 30 95

Hofjes van Dronen

WONEN TUSSEN DORP EN GROEN

Op de hoogte blijven

- www.participatiedronen.nl
- Mail naar leeuwerink@dewijdeblik.com
- Bel naar 020 5235090



 **Vragen?**

WhatsApp naar:
06 27 33 30 95